

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности Правления в 2025 году**

**Работа Правления по взаимодействию с органами государственной  
власти и управления**  
**Работа Правления по погашению задолженности неплательщиками**

22.03.24 Лефортовским районным судом Москвы было вынесено Решение о взыскании с Тумасяна Р.Т. в пользу ТСЖ задолженности за 39 дом по обязательным платежам (взносам), коммунальным услугам за период с 01.03.19 по 31.12.22 в размере 497 129 р. 27 коп., пени за просрочку оплаты в размере 84 285 р. 65 коп., расходы по оплате госпошлины в размере 9 014р.

С 23.01.25 по 07.10.25 Отдел судебных приставов по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве произвел в пользу ТСЖ взыскание вышеуказанной задолженности с Тумасяна Р.Т. в полном объеме.

10.10.24 Товариществом подано исковое заявление в Преображенский районный суд Москвы о взыскании задолженности с Помогаева О.Н., собственника дома № 18 по содержанию поселка и оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО за период с 12.10.21 по 01.10.24.

14.05.25 Преображенский районный суд вынес Решение о взыскании с Помогаева О.Н. в пользу ТСЖ «Заповедный бор» денежных средств в размере 554 430 рублей 30 коп.; процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 12.10.21 по 01.10.24 в размере 87 064 рубля 12 коп.; плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО за период с 01.04.23 по 30.09.24 в размере 4 122 рубля 54 коп.; пени за несвоевременную оплату услуг по обращению с ТКО за период с 11.05.23 по 01.10.24 в размере 1 253 рубля 44 коп.

05.08.25 в адрес Преображенского районного суда Москвы поступила апелляционная жалоба Помогаева О.Н. на Решение Преображенского районного суда Москвы о взыскании задолженности.

22.10.25 апелляционным Определением Мосгорсуд оставил в силе вышеуказанное Решение Преображенского районного суда Москвы от 14.05.25, апелляционную жалобу Помогаева О.Н. без удовлетворения.

07.04.26 Преображенский РОСП ГУФССП России по Москве взыскал с Помогаева О.Н. в пользу ТСЖ денежные средства в размере 646 870 рублей 40 коп.

С 07.11.24 длилось разбирательство по жалобе Помогаева О.Н. о выявлении «фактов нарушения ТСЖ «Заповедный бор» лесного законодательства». С приездом в поселок лесничих, выездом представителей Товарищества в Виноградовский филиал ГАУ МО «МОСОББЛЕС» для дачи пояснений, подачей ходатайств и пр.

22.10.25 Виноградовский филиал ГАУ МО «МОСОББЛЕС» направил в адрес Товарищества Постановление о прекращении производства об административном правонарушении.

30.04.25 получено Представление Межрайонной природоохранной прокуратуры МО об устранении нарушений законодательства об охране окружающей среды № 7-02-2025 от 28.04.25. Ответ подготовлен и отправлен.

29.05.25 получено Предостережение Министерства экологии и природопользования МО о недопустимости нарушения обязательных требований. Ответ подготовлен и отправлен.

30.05.25 получено письмо администрации г.о. Воскресенск МО с требованием ликвидировать незаконно установленные сооружения, расположенные на территории, прилегающей к ТСЖ «Заповедный бор» в связи с жалобой Помогаева О.Н. Объяснения администрации даны.

28.11.25 Товариществом подано исковое заявление в Лефортовский районный суд г. Москвы о взыскании задолженности с Тумасяна Р.Т. и Тумасян С.Р., собственников дома № 12; о взыскании задолженности с Тумасяна Р.Т., собственника домов № 13 и № 39 по содержанию поселка и оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО за период с 01.11.22 по 26.11.25 на общую сумму 2 582 730 рублей 62 коп.

30.12.25 Товариществом подано исковое заявление в Гагаринский районный суд г. Москвы о взыскании задолженности с Арушанова Б.Г., собственника дома № 1 по содержанию поселка и оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО за период с 01.12.22 по 29.12.25 на общую сумму 996 915 рублей 52 коп.

30.12.25 Товариществом подано исковое заявление в Коломенский городской суд МО о взыскании задолженности с Полубариновой Т.В., прежнего собственника дома № 5 по содержанию поселка и оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО за период с 01.10.17 по 25.04.23 на общую сумму 260.763 рубля 92 коп.

03.03.26 Коломенский городской суд МО удовлетворил вышеуказанное исковое заявление Товарищества в полном объеме.

Работа по взысканию задолженностей будет продолжена.

### Прочее

Правление продолжило размещать свободные денежные средства Товарищества на депозитах в ПАО Сбербанк – в 2025 году получены проценты от размещения в размере 106 947 рублей 88 коп.

### Работа Правления по благоустройству поселка

В марте 2025 году начата работа по переустройству уличных фонарей с ламп накаливания на светодиодные лампы в целях экономии электроэнергии. На первом этапе проведено переустройство 14 фонарных столбов (28 светильников «ягодки»).

В августе 2025 года во избежание претензий по нарушению лесного законодательства осуществлен перенос деревянной будки консьержей, установленной застройщиком при создании поселка на входе в лес со стороны реки Нерская, к забору ограждения детской площадки.

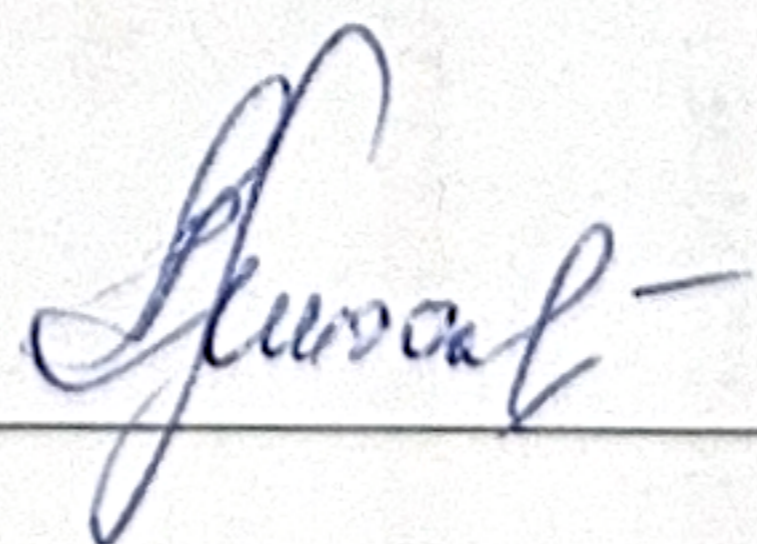
В сентябре 2025 года проведена работа по замене поврежденного кабеля уличного освещения на детской площадке - заменено 80 метров кабеля.

Для осуществления деятельности ТСЖ в 2026 году Правление Товарищества составило проект Сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.26 по 30.06.26 - Приложение № \_\_\_ к Протоколу Общего собрания, а также проект Сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.26 по 31.12.26 - Приложение № \_\_\_ к Протоколу Общего собрания.

Предлагаем Общему собранию **утвердить проект Сметы на период с 01.01.26 по 30.06.26** и определить размер обязательного платежа (взноса) на содержание и ремонт поселка для членов Товарищества и собственников домовладений в поселке, не являющихся членами ТСЖ, **в сумме 13.000 (Тринадцать тысяч) рублей в месяц с одного домовладения.**

Предлагаем Общему собранию **утвердить проект Сметы на период с 01.07.26 по 31.12.26** и определить размер обязательного платежа (взноса) на содержание и ремонт поселка для членов Товарищества и собственников домовладений в поселке, не являющихся членами ТСЖ, **в сумме 13.600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей в месяц с одного домовладения.**

Председатель Правления



Михайлова Л.М.