

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении ГОДОВОГО ОБЩЕГО собрания Товарищества собственников жилья**  
**«Заповедный бор»**  
(ИНН: 5005050149, ОГРН: 1095005000826)

**Уважаемые члены ТСЖ «Заповедный бор»!**

В соответствии с пунктом 12.7 Устава ТСЖ «Заповедный бор», сообщаем, что в период с **13 июля 2025 года по 26 июля 2025 года** будет проведено **ГОДОВОЕ (ОЧЕРЕДНОЕ) ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТСЖ «Заповедный бор»** в очно-заочной форме.

**Очная часть Общего собрания** состоится **13 июля 2025 года в 13:00** на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, городской округ Воскресенск, село Ашитково, улица Заречная, участок №13 (земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020120:732).

**Заочная часть Общего собрания (заочное голосование)** по вопросам повестки дня Годового Общего собрания будет проводиться с **13:00 13 июля 2025 года до 20:00 26 июля 2025 года**.

**Начало регистрации участников очной части Общего собрания 13 июля 2025 года в 12:45.**

**Инициатор проведения собрания:** Правление ТСЖ «Заповедный бор».

Ознакомиться с материалами к собранию и получить их можно:

- у членов Правления ТСЖ «Заповедный бор»;
- на сайте Товарищества [www.borportal.ru](http://www.borportal.ru);
- по электронной почте, направив запрос по электронному адресу: [info@borportal.ru](mailto:info@borportal.ru).

**Голосование по вопросам, включенным в повестку дня** проводится путем заполнения бланка Решения члена Товарищества (бюллетень).

**Заполненные бланки Решения членов Товарищества с голосованием по вопросам повестки дня Общего собрания** необходимо лично передать членам Правления либо на очной части Общего собрания, либо в любой другой день до окончания заочной части Общего собрания.

Если Вы не сможете принять личное участие в голосовании на Общем собрании членов ТСЖ «Заповедный бор», то можете выдать доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, заверенную в установленном законом порядке, в том числе нотариально, своему представителю.

Ваш представитель помимо вышеуказанной доверенности должен предъявить документ, удостоверяющий его личность.

**Повестка дня**  
**ГОДОВОГО (ОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО собрания**  
**Товарищества собственников жилья «Заповедный бор»,**  
**проводимого в очно-заочной форме в период с 13 июля 2025 года по 26 июля 2025 года**

- 1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.**
- 2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.**
- 3. Утверждение Отчета о деятельности Правления в 2024 году.**
- 4. Утверждение Отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год.**
- 5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.**
- 6. Принятие решения не устанавливать размер Резервного фонда на 2025 год, так как средства Резервного фонда израсходованы в 2024 году на ремонт проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.**
- 7. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на период с 01.01.2025 по 30.06.2025.**
- 8. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на период с 01.07.2025 по 31.12.2025.**
- 9. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 из расчета 11.660 (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.**
- 10. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 из расчета 13.000 (Тринадцать тысяч) рублей в месяц с одного домовладения.**
- 11. Принятие решения о заключении договора подряда по оформлению земельно-правовых отношений (в том числе договор аренды) ТСЖ «Заповедный бор» в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку 50:29:0020120:391 (расположение бывшей скважины ТСЖ) и общему забору вокруг поселка, ориентировочной площади 0,08 га. Оплатить вышеуказанный договор по этапам оказания услуг в общей сумме 300.000 (Триста тысяч) рублей.**
- 12. Принятие решения о заключении договора подряда по оформлению земельно-правовых отношений (в том числе договор аренды) ТСЖ «Заповедный бор» в отношении земельного участка между шлагбаумом и домом N 13. Оплатить вышеуказанный договор по этапам оказания услуг в общей сумме 300.000 (Триста тысяч) рублей.**

**В голосовании участвуют только члены ТСЖ «Заповедный бор».**

**С уважением,  
Правление ТСЖ «Заповедный бор»**

**30 июня 2025 года**