

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"
Смета доходов и расходов ТСЖ "Заповедный бор" на период с 01.07.2025 по 31.12.2025г.

№	Управленческие расходы	2025	2025
		План, июль-декабрь	План, месяц
1	Выплаты бухгалтеру по договору	192 000	32 000
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчет), годовая лицензия	3 000	500
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	16 000	2 667
4	Оплата хостинга домена сайта ТСЖ (borportal.ru)	1 800	300
5	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	100 000	16 667
6	Транспортные расходы и ГСМ	48 000	8 000
7	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	6 000	1 000
8	Обслуживание МФУ (кариджи с тонером, закупка сменного фотобарабана)	3 000	500
9	Услуги связи для аварийно-диспетчерской службы и контактного телефона Товарищества	11 250	1 875
10	Услуги по организации спутникового мониторинга для консьержной службы	3 000	500
11	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	40 800	6 800
	Итого по разделу:	424 850	70 808
	<i>Содержание и обслуживание поселка</i>		
12	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования) по договору	813 000	135 500
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка) по договору	330 000	55 000
14	Уборка территории механическими средствами и вывоз снега	85 000	14 167
15	Расходы по аренде земельного участка с КН 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования) по договору аренды	11 000	1 833
16	Аварийно-диспетчерская служба по договору	758 700	126 450
17	Услуги по администрированию территории поселка, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества по договору	324 000	54 000
18	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	6 000	1 000
19	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования, материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	87 000	14 500
20	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	16 500	2 750
	Итого по разделу:	2 431 200	405 200
	<i>Коммунальные услуги на общепоселковые нужды</i>		
21	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, КНС)	134 946	22 491
	Итого по разделу:	134 946	22 491
	<i>Прочие расходы</i>		
22	Непредвиденные расходы	51 000	8 500
	Итого по разделу:	51 000	8 500
	ИТОГО ПО СМЕТЕ :	3 041 996	506 999
	ИТОГО в расчете на 1 плательщика в месяц:	13 000	13 000