

**Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"**  
**Смета доходов и расходов ТСЖ "Заповедный бор" на период с 01.01.2025 по 30.06.2025г.**

№	Управленческие расходы	2025	2025
		План, январь-июнь	План, месяц
1	Выплаты бухгалтеру по договору	174 000	29 000
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчет), годовая лицензия	2 100	350
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	16 000	2 667
4	Оплата хостинга домена сайта ТСЖ (borportal.ru)	1 800	300
5	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	100 000	16 667
6	Транспортные расходы и ГСМ	48 000	8 000
7	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	6 000	1 000
8	Обслуживание МФУ (катриджи с тонером, закупка сменного фотобарабана)	3 000	500
9	Услуги связи для аварийно-диспетчерской службы и контактного телефона Товарищества	11 250	1 875
10	Услуги по организации спутникового мониторинга для консьержной службы	3 000	500
11	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	35 500	5 917
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>400 650</b>	<b>66 775</b>
	<i>Содержание и обслуживание поселка</i>		
12	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования) по договору	707 790	117 965
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка) по договору	294 328	49 055
14	Уборка территории механическими средствами и вывоз снега	85 000	14 167
15	Расходы по аренде земельного участка с КН 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования) по договору аренды	11 000	1 833
16	Аварийно-диспетчерская служба по договору	579 900	96 650
17	Услуги по администрированию территории поселка, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества по договору	400 320	66 720
18	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	6 000	1 000
19	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования, материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	87 000	14 500
20	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	16 500	2 750
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2 187 838</b>	<b>364 640</b>
	<i>Коммунальные услуги на общепоселковые нужды</i>		
21	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, КНС)	110 000	18 333
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>110 000</b>	<b>18 333</b>
	<i>Прочие расходы</i>		
22	Непредвиденные расходы	30 000	5 000
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ :</b>	<b>2 728 488</b>	<b>454 748</b>
	<b>ИТОГО в расчете на 1 плательщика в месяц:</b>	<b>11 660</b>	<b>11 660</b>