

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении ГОДОВОГО ОБЩЕГО собрания Товарищества собственников жилья
«Заповедный бор»
(ИНН: 5005050149, ОГРН: 1095005000826)

Уважаемые члены ТСЖ «Заповедный бор»!

В соответствии с пунктом 12.7 Устава ТСЖ «Заповедный бор», сообщаем, что в период с **16 июня 2024 года по 23 июня 2024 г.** будет проведено **ГОДОВОЕ (ОЧЕРЕДНОЕ) ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТСЖ «Заповедный бор»** в очно-заочной форме.

Очная часть Общего собрания состоится **16 июня 2024 года в 13 ч. 00 мин. на территории детской площадки по адресу:** 140231, Московская область, городской округ Воскресенск, село Ашитково, улица Заречная, участок № 13 (земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020120:735).

Заочная часть Общего собрания (заочное голосование) по вопросам повестки дня Годового Общего собрания будет проводиться с **13 часов 16 июня 2024 года до 20 часов 23 июня 2024 года.**

Начало регистрации участников очной части Общего собрания в 12 часов 45 минут 16 июня 2024 года.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Заповедный бор».

Ознакомиться с материалами к собранию и получить их можно:

- у членов Правления ТСЖ «Заповедный бор»;
- на сайте Товарищества www.borportal.ru;
- по электронной почте, направив запрос по электронному адресу: info@borportal.ru.

Голосование по вопросам, включенным в повестку дня проводится путем заполнения бланка Решения члена Товарищества (бюллетень).

Заполненные бланки Решения членов Товарищества с голосованием по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо лично передать членам Правления либо на очной части Общего собрания, либо в любой другой день до окончания заочной части Общего собрания.

Если Вы не сможете принять личное участие в голосовании на Общем собрании членов ТСЖ «Заповедный бор», то можете выдать доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, заверенную в установленном законом порядке, в том числе нотариально, своему представителю.

Ваш представитель помимо вышеуказанной доверенности должен предъявить документ, удостоверяющий его личность.

Повестка дня
ГОДОВОГО (ОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО собрания
Товарищества собственников жилья «Заповедный бор»,
проводимого в очно-заочной форме в период с 16 июня 2024 года по 23 июня 2024 г.

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение Отчета о деятельности Правления в 2023 году.
4. Утверждение Отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 год.
6. Принятие решения не устанавливать размер Резервного фонда на 2024 год с связи с расходованием средств Резервного фонда в 2024 году на ремонт проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.
7. Определение состава Правления Товарищества на два года в количестве не более четырёх человек.
8. О выборе в состав Правления Товарищества следующих кандидатур персонально:
 1. Вотрина Ирина Олеговна - собственник домовладения № 15;
 2. Глизина Светлана Михайловна - собственник домовладения № 11;
 3. Ефанова Татьяна Геннадьевна - собственник домовладения № 34;
 4. Михайлова Лариса Михайловна - собственник домовладения № 26;
9. Определение состава ревизионной комиссии Товарищества на два года в количестве не более двух человек.
10. О выборе в состав ревизионной комиссии Товарищества следующих кандидатур персонально:
 1. Чибисов Дмитрий Сергеевич - собственник домовладения № 6;
 2. Дудин Сергей Александрович - собственник домовладения № 19.
11. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на период с 01.01.2024 по 30.06.2024.
12. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на период с 01.07.2024 по 31.12.2024.
13. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 из расчета 10.800 руб. (Десять тысяч восемьсот) рублей в месяц с одного домовладения.
14. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 из расчета 11.660 (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.
15. Принятие решения об увеличении частоты вывоза бытовых отходов:
 - в период с мая по август – 3 раза в неделю;
 - в период праздничных дней – через день;
 - в период с сентября по апрель – 1-2 раза в неделю в зависимости от фактической потребности.

16. Принятие решения об отмене ежемесячного целевого взноса в Резервный фонд в размере 3.000 (Три тысячи) рублей с одного домовладения, *установленного Годовым (Очередным) Общим собранием ТСЖ «Заповедный бор» № 01/2023-ТСЖ от 15.07.23*, с декабря 2023 года вне зависимости от внесения в полном объеме целевого взноса в Резервный фонд в размере 150.000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, *установленного Внеочередным Общим собранием ТСЖ «Заповедный бор» № 02/2023-ТСЖ от 09.12.23*. Скорректировать начисления целевого взноса в Резервный фонд в размере 3.000 (Три тысячи) рублей с одного домовладения с учетом его отмены с декабря 2023 года.

В голосовании участвуют только члены ТСЖ «Заповедный бор».

С уважением,
Правление ТСЖ «Заповедный бор»

04 июня 2024 г.