

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО (ОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Товарищества собственников жилья «Заповедный бор»
№ 01/2023-ТСЖ**

Московская обл., Воскресенский р-н,
г.о. Воскресенск, село Ашитково,
ул. Заречная, уч. 13

15 июля 2023 года

Форма проведения Годового Общего собрания (далее – собрание): очно-заочное голосование с 08 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г.

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) проводилась 08 июля 2023 г. в 13:00 на территории детской площадки по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, г.о. Воскресенск, село Ашитково, ул. Заречная, уч. 13.

Заочная часть собрания (передача Председателю собрания и/или членам Правления Товарищества решений членов ТСЖ, не имевших возможности принять участие в очной части Общего собрания) проводилась с 13 часов 08 июля 2023 года до 18 часов 15 июля 2023 года.

Подсчет голосов по итогам очной и заочной части собрания производился 15 июля 2023 г. с 18:00 по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, г.о. Воскресенск, село Ашитково, ул. Заречная, дом 26.

Сообщение о проведении собрания размещено 28 июня 2023 года в местах, доступных для ознакомления с информацией всех собственников жилых домов, расположенных на территории коттеджного поселка «Заповедный бор» (далее по тексту КП «Заповедный бор»): на информационной доске ТСЖ «Заповедный бор», на официальном сайте ТСЖ по электронному адресу: www.borportal.ru, в мессенджере Ватсап - в чате собственников поселка «Заповедный бор».

Инициатором проведения собрания является Правление ТСЖ «Заповедный бор» в составе четверых человек:
Вотрина Ирина Олеговна (собственник дома № 15);
Глизина Светлана Михайловна (собственник дома № 11);
Ефанова Татьяна Геннадьевна (собственник дома № 34);
Михайлова Лариса Михайловна (собственник дома № 26).

КП «Заповедный бор» образован на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0020120:005 площадью 81 034 кв. метра в соответствии с проектом планировки территории (индивидуальной жилой застройки с объектами инфраструктуры) в селе Ашитково Воскресенского района Московской области на основании публичных слушаний, в соответствии с Постановлением Главы Воскресенского Муниципального района № 1439 от 03.07.2007 г.

Данные проекта планировки размещены в ИСОГД МО (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области).

В границах КП «Заповедный бор» находится 39 земельных участков и расположенных на них жилых домов, имеющих общие сети инженерной инфраструктуры

и места общего пользования: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8-9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30, № 31, № 32, № 33, № 34, № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, № 40.

Домовладения принадлежат физическим лицам на праве собственности и/или долевой собственности - реестр собственников домовладений КП «Заповедный бор», актуальный на дату проведения собрания указан в Приложении № 1 к Протоколу.

В процессе проведения заочной части собрания, собственники дома № [REDACTED] предоставили документы об изменениях в праве собственности на дом – сменился собственник 1/2 части доли и изменилось соотношение долей (вместо соотношения 1/2 и 1/2 стало 3/4 и 1/4), в связи с чем Правлением были внесены изменения в реестр собственников домовладений, расположенных в границах КП «Заповедный бор» и реестр членов ТСЖ на 14.07.23 - Приложение № 2 на ____ л. и Приложение № 4 к протоколу соответственно.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники домовладений в границах поселка «Заповедный бор» – 39, один жилой дом (домовладение) – один голос.

Общее количество собственников 39-ти домовладений в границах КП «Заповедный бор» - 44 (Сорок четыре) человека, которые вместе обладают 39 голосами, что составляет 100% от общего количества голосов собственников домовладений в поселке.

Из них не являются членами ТСЖ «Заповедный бор» собственники 7 (семи) домовладений: (№ 1, № 12, № 13, № 14, № 18, № 32, № 39), обладающие 7 (семью) голосами, что составляет 18 % от общего количества голосов собственников в поселке.

Членами ТСЖ «Заповедный бор» являются 38 физических лиц, имеющих в собственности/долевой собственности 32 домовладения в поселке, что составляет 100 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

На момент подведения итогов голосования (с 13:00 08 июля 2023 года до 18:00 ч. 15 июля 2023 года) получено и проверено 38 бланков Решений членов ТСЖ «Заповедный бор» (бюллетеней для голосования) по вопросам повестки для собрания.

В голосовании лично или через представителей по доверенности приняли участие 38 собственников - членов Товарищества, что составляет 100 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор» и 82 % от общего количества голосов собственников домовладений КП «Заповедный бор».

Недействительных бюллетеней не выявлено.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Решения по вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают принявшие участие в собрании члены Товарищества (их представители по доверенности).

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение Отчета о деятельности Правления в 2022 году и в период с января по июнь 2023 года.
4. Утверждение Отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год и расходовании средств из Резервного фонда Товарищества.

5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.
6. Определение размера Резервного фонда Товарищества на 2023 год.
7. Принятие решения о направлении средств Резервного фонда на ремонт проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.
8. Принятие решения о формировании Резервного фонда целевыми поступлениями от каждого домовладения ежемесячно для использования их в дальнейшем на ремонт внутрипоселковой дорожной сети.
9. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на период с 01.01.2023 по 30.06.2023.
10. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на период с 01.07.2023 по 31.12.2023.
11. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.
12. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г. из расчета 10.800 руб. (Десять тысяч восемьсот) рублей в месяц с одного домовладения.

ПО ВОПРОСУ 1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя Правления Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Михайлову Л.М. (собственника домовладения № 26), Секретарем собрания – Вотрину И. О. – (собственника домовладения № 15).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
32	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Михайлову Л. М., (собственника домовладения № 26), секретарем собрания – Вотрину И. О. (собственника домовладения № 15).

ПО ВОПРОСУ 2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Счетную комиссию в составе двух человек: Смирнова М.В. (собственник домовладения № 23) и Вотрина И.О. (собственник домовладения № 15) для подведения итогов голосования – подсчета голосов по вопросам повестки дня Общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

32	100	нет	0	нет	0
----	-----	-----	---	-----	---

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в составе двух человек: Смирнова М.В. (собственник домовладения № 23) и Вотрина И.О. (собственник домовладения № 15) для подведения итогов голосования – подсчета голосов по вопросам повестки дня Общего собрания.

ПО ВОПРОСУ 3. Утверждение Отчета о деятельности Правления в 2022 году и в период с января по июнь 2023 года.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет о деятельности Правления в 2022 году и в период с января по июнь 2023 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
32	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет о деятельности Правления в 2022 году и в период с января по июнь 2023 года.

ПО ВОПРОСУ 4. Утверждение Отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год и расходовании средств из Резервного фонда Товарищества.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет о деятельности Правления в 2022 году и в период с января по июнь 2023 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
32	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год и расходовании средств из Резервного фонда Товарищества.

ПО ВОПРОСУ 5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Чибисова Д.С., Председателя Ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
32	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.

ПО ВОПРОСУ 6. Определение размера Резервного фонда Товарищества на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер Резервного фонда Товарищества на 2023 год в сумме 2.500.000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
31	96,9	нет	0	1	3,1

РЕШИЛИ: Определить размер Резервного фонда Товарищества на 2023 год в сумме 2.500.000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСУ 7. По мере поступления средств в Резервный фонд, направлять их на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: По мере поступления средств (погашение задолженности должниками, целевые взносы и тд.) в Резервный фонд, направлять их на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
30	93,8	1	3,1	1	3,1

РЕШИЛИ: По мере поступления средств в Резервный фонд, направлять их на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ПО ВОПРОСУ 8. Формировать Резервный фонд целевыми поступлениями от каждого домовладения ежемесячно для использования их в дальнейшем на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать Резервный фонд целевыми поступлениями от каждого домовладения ежемесячно для использования их в дальнейшем на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
30	93,8	1	3,1	1	3,1

РЕШИЛИ: Формировать Резервный фонд целевыми поступлениями от каждого домовладения ежемесячно для использования их в дальнейшем на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ПО ВОПРОСУ 8.1. (пункт 8.1.1) Установить следующие размеры ежемесячных целевых взносов на 2023 год:

8.1.1. Взносы на период с 01.01.23 по 30.06.23 в размере 1000 (Одной тысячи) рублей с домовладения ;

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Взносы на период с 01.01.23 по 30.06.23 установить в размере 1000 (Одной тысячи) рублей с домовладения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
30	93,8	1	3,1	1	3,1

РЕШИЛИ: Целевые ежемесячные взносы на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети, на период с 01.01.23 по 30.06.23 установить в размере 1000 (Одной тысячи) рублей с домовладения.

ПО ВОПРОСУ 8.1. (пункт 8.1.2) Установить следующие размеры ежемесячных целевых взносов на 2023 год:

8.1.2. Взносы на период с 01.07.23 по 31.12.23 года, НА ВЫБОР:

а) в размере 2000 (Двух тысяч) рублей с домовладения;

б) в размере 3000 (Трех тысяч) рублей с домовладения.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО (а): Установить целевые ежемесячные взносы на период с 01.07.23 по 31.12.23:

а) в размере 2000 (Двух тысяч) рублей с домовладения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	21,9	23	71,9	2	6,2

ПРЕДЛОЖЕНО (6): Установить целевые ежемесячные взносы на период с 01.07.23 по 31.12.23 года:

б) в размере 3000 (Трех тысяч) рублей с домовладения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
22	68,8	8	25	2	6,2

РЕШИЛИ: Целевые ежемесячные взносы на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети, на период с 01.07.23 по 31.12.23 установить в размере 3000 (Трех тысяч) рублей с домовладения.

ПО ВОПРОСУ 9. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
31	96,9	нет	0	1	3,1

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

ПО ВОПРОСУ 10. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
31	96,9	нет	0	1	3,1

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

ПО ВОПРОСУ 11. Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
31	96,9	нет	0	1	3,1

РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.

ПО ВОПРОСУ 12. Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г. из расчета 10.800 руб. (Десять тысяч восемьсот) рублей в месяц с одного домовладения.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г. из расчета 10.800 руб. (Десять тысяч восемьсот) рублей в месяц с одного домовладения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
31	96,9	1	3,1	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г. из расчета 10.800 руб. (Десять тысяч восемьсот) рублей в месяц с одного домовладения.

РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ.

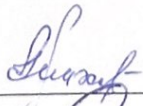
ГODOBOE (OЧЕРЕДНОЕ) ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТСЖ «Заповедный бор» ПРИЗНАНО СОСТОЯВШИМСЯ.

Приложения:

1. Реестр собственников домовладений, расположенных в границах КП «Заповедный бор» на 08.07.23 - Приложение № 1 на 3 л.;
2. Реестр собственников домовладений, расположенных в границах КП «Заповедный бор» на 14.07.23 - Приложение № 2 на 3 л.;
3. Реестр членов ТСЖ «Заповедный бор» на 08.07.23 - Приложение № 3 на 3 л.;
4. Реестр членов ТСЖ «Заповедный бор» на 14.07.23 - Приложение № 4 на 3 л.;

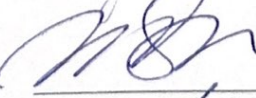
5. Уведомление о проведении Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» - на 2 л.;
6. Акт о размещении Уведомления о проведении Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» с 08 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г. в очно-заочной форме – на 1 л.;
7. Список собственников - членов ТСЖ «Заповедный бор», присутствовавших на очной части Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества, проводимого в очно-заочной форме с 08 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г. – Приложение № 5 на 6 л.;
8. Решения членов ТСЖ «Заповедный бор» - бюллетени для голосования на Годовом (очередном) Общем собрании Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» с 08 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г. в очно-заочной форме – на 38 л.;
9. Доверенности представителей членов ТСЖ на 2 л.;
10. Итоги голосования по вопросам повестки дня Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» с 08 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г. в очно-заочной форме – на __ л.;
11. Отчет о деятельности Правления в 2022 году и в период с января по июнь 2023 года - Приложение № 6 на 5 л.;
12. Отчет Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год и расходовании средств из Резервного фонда Товарищества - Приложение № 7 на 2 л.;
13. Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года – Приложение № 8 на 5 л.;
14. Смета доходов и расходов Товарищества на период с 01.01.2023 по 30.06.2023 на 1 л.
15. Смета доходов и расходов Товарищества на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 на 1 л.
16. Акт о размещении итогов голосования и решений, принятых по вопросам повестки дня Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» с 08 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г. в очно-заочной форме – на 1 л.

Председатель собрания



Михайлова Л.М.

Секретарь собрания,
член Счетной комиссии



Вотрина И.О.

Член Счетной комиссии



Смирнова М.В.