

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"
Смета доходов и расходов ТСЖ "Заповедный бор" на период с 01.07.2023 по 31.12.2023г.

№	Управленческие расходы	2023	2023
		План, июль-декабрь	План, месяц
1	Выплаты бухгалтеру по договору	168 000	28 000
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчет), годовая лицензия	2 100	350
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	16 000	2 667
4	Оплата хостинга домена сайта ТСЖ (borportal.ru)	1 100	183
5	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	100 000	16 667
6	Транспортные расходы и ГСМ	48 000	8 000
7	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	6 000	1 000
8	Обслуживание МФУ (катриджи с тонером, закупка сменного фотобарабана)	3 000	500
9	Услуги связи для аварийно-диспетчерской службы и контактного телефона Товарищества	6 250	1 042
10	Услуги по организации спутникового мониторинга для консьержной службы	3 000	500
11	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	26 500	4 417
	Итого по разделу:	379 950	63 325
	<i>Содержание и обслуживание поселка</i>		
12	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования) по договору	647 790	107 965
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка) по договору	284 900	47 483
14	Уборка территории механическими средствами и вывоз снега	70 000	11 667
15	Расходы по аренде земельного участка с КН 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования) по договору аренды	11 000	1 833
16	Аварийно-диспетчерская служба по договору	579 900	96 650
17	Услуги по администрированию территории поселка, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества по договору	324 000	54 000
18	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	6 222	1 037
19	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования, материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	87 000	14 500
20	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	16 500	2 750
	Итого по разделу:	2 027 312	337 885
	<i>Коммунальные услуги на общепоселковые нужды</i>		
21	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, КНС)	90 000	15 000
	Итого по разделу:	90 000	15 000
	<i>Прочие расходы</i>		
22	Непредвиденные расходы	30 000	5 000
	Итого по разделу:	30 000	5 000
	ИТОГО ПО СМЕТЕ :	2 527 262	421 210
	ИТОГО в расчете на 1 плательщика в месяц:	10 800	10 800