

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"
Смета доходов и расходов ТСЖ "Заповедный бор" на период с 01.01.2023 по 30.06.2023

№	Управленческие расходы	2023	2023
		План, январь-июнь	План, 1 месяц
1	Выплаты бухгалтеру по договору	162 000	27 000
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчет), годовая лицензия	1 800	300
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	16 000	2 667
4	Оплата хостинга домена сайта ТСЖ (borportal.ru)	1 020	170
5	Оплата продления домена borportal.ru	480	80
6	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	90 000	15 000
7	Транспортные расходы и ГСМ	48 000	8 000
8	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	6 000	1 000
9	Обслуживание МФУ (катриджи с тонером, закупка сменного фотобарабана)	3 000	500
10	Услуги связи для аварийно-диспетчерской службы и контактного телефона Товарищества	3 600	600
11	Услуги по организации спутникового мониторинга для консьержной службы	3 000	500
12	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	24 000	4 000
	Итого по разделу:	358 900	59 817
	Содержание и обслуживание поселка		
13	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования) по договору	587 790	97 965
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка) по договору	284 900	47 483
15	Уборка территории механическими средствами и вывоз снега	65 000	10 833
16	Расходы по аренде земельного участка с КН 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования) по договору аренды	10 000	1 667
17	Аварийно-диспетчерская служба по договору	507 900	84 650
18	Услуги по администрированию территории поселка, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества по договору	324 000	54 000
19	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	4 800	800
20	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования	43 500	7 250
21	Расходы на материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	32 500	5 417
22	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	12 500	2 083
	Итого по разделу:	1 872 890	312 148
	Коммунальные услуги на общепоселковые нужды		
23	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, КНС)	90 000	15 000
	Итого по разделу:	90 000	15 000
	Прочие расходы		
24	Непредвиденные расходы	30 000	5 000
	Итого по разделу:	30 000	5 000
	ИТОГО ПО СМЕТЕ :	2 351 790	391 965
	ИТОГО в расчете на 1 плательщика в месяц:	10 050	10 050