

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО (ОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Товарищества собственников жилья «Заповедный бор»
№ 01/2022-ТСЖ**

Московская обл., Воскресенский р-н,
г.о. Воскресенск, село Ашитково,
ул. Заречная, уч. 13

09 июля 2022 года

Форма проведения Годового Общего собрания (далее – собрание): очно-заочное голосование со 02 июля 2022 г. по 09 июля 2022 г.

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) проводилась 02 июля 2022 г. в 13:00 на территории детской площадки по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, г.о. Воскресенск, село Ашитково, ул. Заречная, уч. 13.

Заочная часть собрания (передача Председателю собрания и/или членам Правления Товарищества решений членов ТСЖ, не имевших возможности принять участие в очной части Общего собрания) проводилась с 13:00 часов 02 июля 2022 года до 18:00 часов 09 июля 2022 года.

Подсчет голосов по итогам очной и заочной части собрания производился 09 июля 2022 г. в 18:00 по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, г.о. Воскресенск, село Ашитково, ул. Заречная, дом 26.

Сообщение о проведении собрания размещено 19 июня 2022 года в местах, доступных для ознакомления с информацией всех собственников жилых домов, расположенных на территории коттеджного поселка «Заповедный бор» (далее по тексту КП «Заповедный бор»): на информационной доске ТСЖ «Заповедный бор», на официальном сайте ТСЖ по электронному адресу www.borportal.ru, в мессенджере WhatsApp - в чате собственников поселка «Заповедный бор».

Инициатором проведения собрания является Правление ТСЖ «Заповедный бор» в составе четверых человек:

Вотрина Ирина Олеговна (собственник дома № 15);
Глизина Светлана Михайловна (собственник дома № 11);
Селиванова Надежда Александровна (собственник дома № 22);
Михайлова Лариса Михайловна (собственник дома № 26).

КП «Заповедный бор» образован на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0020120:005 площадью 81 034 кв. метра в соответствии с проектом планировки территории (индивидуальной жилой застройки с объектами инфраструктуры) в селе Ашитково Воскресенского района Московской области на основании публичных слушаний, в соответствии с Постановлением Главы Воскресенского Муниципального района № 1439 от 03.07.2007 г.

Данные проекта планировки размещены в ИСОГД МО (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области).

В границах КП «Заповедный бор» находится 39 земельных участков и расположенных на них жилых домов, имеющих общие сети инженерной инфраструктуры

и места общего пользования: №1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, № 7, № 8-9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30, № 31, № 32, № 33, № 34, № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, № 40.

Домовладения принадлежат физическим лицам на праве собственности и/или долевой собственности - реестр собственников домовладений КП «Заповедный бор», актуальный на дату проведения собрания указан в Приложении № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники домовладений в границах поселка «Заповедный бор» – 39, один жилой дом (домовладение) – один голос.

Общее количество собственников 39-ти домовладений в границах КП «Заповедный бор» - 44 (сорок четыре) человека, которые вместе обладают 39 голосами, что составляет 100% от общего количества голосов собственников домовладений в поселке.

Из них не являются членами ТСЖ «Заповедный бор» собственники 9 (девяти) домовладений: № 1, №5, № 8-9, № 12, № 13, № 14, № 18, № 32, № 39, обладающие 9 (девятью) голосами, что составляет 23 % от общего количества голосов собственников в поселке.

Членами ТСЖ «Заповедный бор» являются 36 физических лиц, имеющих в собственности/долевой собственности 30 домовладений в поселке, что составляет 100% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

На момент подведения итогов голосования (с 13:00 02 июля 2022 года до 18:00 ч. 09 июля 2022 года) получено и проверено 34 бланка Решений членов ТСЖ «Заповедный бор» (бюллетеней для голосования) по вопросам повестки для собрания.

В голосовании лично или через представителей по доверенности приняли участие 34 собственника - члена Товарищества, имеющие 29 голосов, что составляет 96,67 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор» и 74,36 % от общего количества голосов собственников домовладений КП «Заповедный бор».

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Решения по вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают принявшие участие в собрании члены Товарищества (их представители по доверенности).

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение Отчета о деятельности Правления в 2021 году.
4. Утверждение Отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 год.
6. Определение размера Резервного фонда Товарищества на 2022 год – 2.300.000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.
7. Принятие решения о направлении средств Резервного фонда на ремонт проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.
8. Принятие решения о формировании Резервного фонда целевыми поступлениями в размере одной тысячи рублей с домовладения ежемесячно для использования их в дальнейшем на ремонт внутрипоселковой дорожной сети.

9. Определение состава Правления Товарищества на два года в количестве не более четырех человек.
10. О выборе в состав Правления Товарищества следующих кандидатур персонально:
 1. Вотрина Ирина Олеговна - собственник домовладения № 15;
 2. Глизина Светлана Михайловна - собственник домовладения № 11;
 3. Ефанова Татьяна Геннадьевна - собственник домовладения № 34;
 4. Михайлова Лариса Михайловна - собственник домовладения № 26.
11. Определение состава ревизионной комиссии Товарищества на два года в количестве не более двух человек.
12. О выборе в состав ревизионной комиссии Товарищества следующих кандидатур персонально:
 1. Чибисов Дмитрий Сергеевич - собственник домовладения № 6;
 2. Дудин Сергей Александрович - собственник домовладения № 19.
13. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.).
14. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.) из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.

ПО ВОПРОСУ 1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя Правления Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Михайлову Л.М. (собственника домовладения №26), Секретарем собрания – Вотрину И. О. (собственника домовладения № 15).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Михайлову Л. М., (собственника домовладения № 26), секретарем собрания – Вотрину И. О. (собственника домовладения № 15).

ПО ВОПРОСУ 2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Счетную комиссию в составе двух человек: Смирнова М.В. (собственник домовладения № 23) и Кучанская Г.А. (собственник домовладения № 24) для подведения итогов голосования – подсчета голосов по вопросам повестки дня Общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в составе двух человек: Смирнова М.В. (собственник домовладения № 23) и Кучанская Г.А. (собственник домовладения

№ 24) для подведения итогов голосования – подсчета голосов по вопросам повестки дня Общего собрания.

ПО ВОПРОСУ 3. Утверждение Отчета о деятельности Правления в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет о деятельности Правления в 2021 году.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет о деятельности Правления в 2021 году.

ПО ВОПРОСУ 4. Утверждение Отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

ПО ВОПРОСУ 5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

СЛУШАЛИ: Дудина С.А., члена ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

ПО ВОПРОСУ 6. Определение размера Резервного фонда Товарищества на 2022 год в размере 2.300.000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Михайлову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер Резервного фонда Товарищества на 2022 год в размере 2.300.000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Определить размер Резервного фонда Товарищества на 2022 год в размере 2.300.000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСУ 7. Принятие решения о направлении средств Резервного фонда в размере 2.300.000 (Два миллиона триста тысяч) рублей на ремонт проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания, и Глизину С.М., члена Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить средства Резервного фонда в размере 2.300.000 (Два миллиона триста тысяч) рублей на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	96,55 %	нет	0	1	3,45%

РЕШИЛИ: Направить средства Резервного фонда в размере 2.300.000 (Два миллиона триста тысяч) рублей на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ПО ВОПРОСУ 8. Принятие решения о формировании Резервного фонда целевыми поступлениями в размере одной тысячи рублей с домовладения ежемесячно для использования их в дальнейшем на ремонт внутрипоселковой дорожной сети.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания, и Глизину С.М., члена Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: С июля 2022 года установить целевой взнос в Резервный фонд ТСЖ в размере 1000 (Одной тысячи) рублей с домовладения ежемесячно для использования его в дальнейшем на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	93,1%	1	3,45%	1	3,45%

РЕШИЛИ: С июля 2022 года установить целевой взнос в Резервный фонд ТСЖ в размере 1000 (Одной тысячи) рублей с домовладения ежемесячно для

использования его в дальнейшем на ремонт и мощение брусчаткой проезжей части внутрипоселковой дорожной сети.

ПО ВОПРОСУ 9. Определение состава Правления Товарищества на два года в количестве не более четырёх человек.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав Правления Товарищества на два года в количестве не более четырёх человек.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Определить состав Правления Товарищества на два года в количестве не более четырёх человек.

ПО ВОПРОСУ 10. О выборе в состав Правления Товарищества следующих кандидатур персонально:

1. Вотрина Ирина Олеговна - собственник домовладения № 15;
2. Глизина Светлана Михайловна - собственник домовладения № 11;
3. Ефанова Татьяна Геннадьевна - собственник домовладения № 34;
4. Михайлова Лариса Михайловна - собственник домовладения № 26.

СЛУШАЛИ: Вотрину И.О., Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Правления Товарищества указанные кандидатуры персонально.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Избрать в состав Правления Товарищества следующие кандидатуры персонально:

1. Вотрина Ирина Олеговна - собственник домовладения № 15;
2. Глизина Светлана Михайловна - собственник домовладения № 11;
3. Ефанова Татьяна Геннадьевна - собственник домовладения № 34;
4. Михайлова Лариса Михайловна - собственник домовладения № 26.

ПО ВОПРОСУ 11. Определение состава Ревизионной комиссии Товарищества на два года в количестве не более двух человек.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав Ревизионной комиссии Товарищества на два года в количестве не более двух человек.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Определить состав Ревизионной комиссии Товарищества на два года в количестве не более двух человек.

ПО ВОПРОСУ 12. О выборе в состав Ревизионной комиссии Товарищества следующих кандидатур персонально:

1. Чибисов Дмитрий Сергеевич - собственник домовладения № 6;
2. Дудин Сергей Александрович - собственник домовладения № 19.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Ревизионной комиссии Товарищества указанные кандидатуры персонально.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Избрать в состав Ревизионной комиссии Товарищества следующие кандидатуры персонально:

1. Чибисов Дмитрий Сергеевич - собственник домовладения № 6;
2. Дудин Сергей Александрович - собственник домовладения № 19.

ПО ВОПРОСУ 13. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.).

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.).

ПО ВОПРОСУ 14. Утверждение размера обязательного платежа (взноса) на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.) из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.

СЛУШАЛИ: Михайлову Л.М., Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.) из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	нет	0	нет	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.) из расчета 10.050 руб. (Десять тысяч пятьдесят) рублей в месяц с одного домовладения.


РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ.

ГОДОВОЕ (ОЧЕРЕДНОЕ) ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТСЖ «Заповедный бор» ПРИЗНАНО СОСТОЯВШИМСЯ.


Приложения:


1. Реестр собственников домовладений, расположенных в границах КП «Заповедный бор» - Приложение № 1 на 3 л.;
2. Реестр членов ТСЖ «Заповедный бор» - Приложение № 2 на 3 л.;
3. Уведомление о проведении Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» - на 2 л.;
4. Акт о размещении Уведомления о проведении Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» с 02 июля 2022 г. по 09 июля 2022 г. в очно-заочной форме – на 1 л.;
5. Список собственников-членов ТСЖ «Заповедный бор», присутствовавших на очной части Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества, проводимого в очно-заочной форме со 02 июля 2022 г. по 09 июля 2022 г. – Приложение № 3 на 6 л.;
6. Список собственников - членов ТСЖ «Заповедный бор», передавших заполненные бюллетени в период заочной части Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества, проводимого в очно-заочной форме со 02 июля 2022 г. по 09 июля 2022 г. – Приложение № 4 на 1 л.;
7. Решения членов ТСЖ «Заповедный бор» - бюллетени для голосования на Годовом (очередном) Общем собрании Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» со 02 июля 2022 г. по 09 июля 2022 г. в очно-заочной форме – на 34 л.;
8. Доверенности представителей членов ТСЖ на 3 л.;
9. Итоги голосования по вопросам повестки дня Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» со 02 июля 2022 г. по 09 июля 2022 г. в очно-заочной форме – на 3 л.;
10. Отчет о деятельности Правления в 2021 году – Приложение № 5 на 4 л.;
11. Отчет Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год. – Приложение № 6 на 2 л.;
12. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. – Приложение № 7 на 5 л.;

13. Смета доходов и расходов Товарищества на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.) на 1 л.;
14. Акт о размещении итогов голосования и решений, принятых по вопросам повестки дня Годового (очередного) Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» со 02 июля 2022 г. по 09 июля 2022 г. в очно-заочной форме – на 1 л.;

Председатель собрания  Михайлова Л.М.

Секретарь собрания  Вотрина И.О

Член Счетной комиссии  Кучанская Г.А.

Член Счетной комиссии  Смирнова М.В.