

**Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"**  
**Смета доходов и расходов ТСЖ "Заповедный бор" на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**

№	Управленческие расходы	2022	2022
		План, год	План, месяц
1	Выплаты бухгалтеру по договору	324 000	27 000
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчет), годовая лицензия	3 600	300
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	32 000	2 667
4	Оплата хостинга домена сайта ТСЖ (borportal.ru)	2 040	170
5	Оплата продления домена borportal.ru	960	80
6	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	180 000	15 000
7	Транспортные расходы и ГСМ	96 000	8 000
8	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	12 000	1 000
9	Обслуживание МФУ (катриджи с тонером, закупка сменного фотобарабана)	6 000	500
10	Услуги связи для аварийно-диспетчерской службы и контактного телефона Товарищества	7 200	600
11	Услуги по организации спутникового мониторинга для консьержной службы	6 000	500
12	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	48 000	4 000
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>717 800</b>	<b>59 817</b>
	<i>Содержание и обслуживание поселка</i>		
13	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования) по договору	1 175 580	97 965
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка) по договору	569 800	47 483
15	Уборка территории механическими средствами и вывоз снега	130 000	10 833
16	Расходы по аренде земельного участка с КН 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования) по договору аренды	20 000	1 667
17	Аварийно-диспетчерская служба по договору	1 015 800	84 650
18	Услуги по администрированию территории поселка, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества по договору	648 000	54 000
19	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	9 600	800
20	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования	87 000	7 250
21	Расходы на материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	65 000	5 417
22	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	25 000	2 083
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 745 780</b>	<b>312 148</b>
	<i>Коммунальные услуги на общепоселковые нужды</i>		
23	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, КНС)	180 000	15 000
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>180 000</b>	<b>15 000</b>
	<i>Прочие расходы</i>		
24	Непредвиденные расходы	60 000	5 000
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>60 000</b>	<b>5 000</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ :</b>	<b>4 703 580</b>	<b>391 965</b>
	<b>ИТОГО в расчете на 1 плательщика в месяц:</b>	<b>10 050</b>	<b>10 050</b>