

Приложение № _____
к Протоколу № 01-ТСЖ от 19 июня 2021 г.
Годового (очередного) Общего собрания
ТСЖ «Заповедный бор»
проводимого в очно-заочной форме
с 12.06.2021 г. по 19.06.2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ
Товарищества собственников жилья «Заповедный бор»
ИНН: 5005050149, ОГРН: 1095005000826
(новая редакция, № 2)

1. Понятие резервного фонда

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ТСЖ «Заповедный бор» (далее – Товарищество) и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.
- 1.2. Резервный фонд создается по решению Общего собрания членов Товарищества.
- 1.3. Целью образования резервного фонда Товарищества (далее – Фонд), является образование финансовых резервов для последующего их использования на нужды Товарищества, указанные в разделе 3 настоящего Положения.
- 1.4. Фонд является неотъемлемой составной доходной частью ежегодной сметы Товарищества. Пополнение Фонда и распоряжение его средствами осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества.
- 1.5. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для снижения риска потери (обесценивания) временно свободных остатков денежных средств Фонда, такие остатки могут быть размещены на депозитных счетах и в виде неснижаемого остатка в учреждениях банка.
- 1.6. Для удобства контроля формирования и расходования средства Фонда, учет поступления и расходования средств фонда осуществляется отражением соответствующих операций посредством аналитического учета на счете 86 бухгалтерского учета.
- 1.7. Фактический накопленный размер Фонда ежегодно указывается в Годовом отчете Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов.

2. Формирование средств резервного фонда

В фонд зачисляются следующие средства:

- 2.1. Средства, образовавшиеся в результате общего превышения доходной части сметы над расходной частью за предыдущий отчетный период – экономия по различным статьям сметы.
- 2.2. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе Доходы от использования Общего имущества собственников и членов Товарищества, от размещения временно свободных средств на депозитных счетах в банках.
- 2.3. Целевые поступления на формирование Фонда в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества.

- 2.4. Средства, поступившие в результате взыскания с неплательщиков задолженности в виде пеней.
- 2.5. Доходы от страховых выплат, полученных в результате наступления страховых случаев.
- 2.6. Спонсорские, благотворительные взносы, а также пени по просроченным платежам в пользу Товарищества.
- 2.7. Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановый доход).

3. Использование средств резервного фонда

3.1. Средства Фонда предназначены:

- 3.1.1. Для финансирования исполнения расходной части сметы Товарищества в случаях:
- а) выявления недофинансирования доходных статей, вызванного задолженностью собственников домовладений и членов Товарищества по оплате обязательных платежей на содержание, ремонт общего имущества и задолженностью по оплате коммунальных услуг;
 - б) использования средств фонда на цели, утвержденные Общим собранием членов Товарищества;
 - в) незапланированного роста цен и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание общего имущества собственников и членов Товарищества;
 - г) проведение конкурса по выбору исполнителя работ/услуг;
 - д) внеплановых судебных издержек Товарищества и/или оплатой услуг юристов;
 - е) покрытия убытков Товарищества, вызванных неплатежами;
 - ж) иных непредвиденных расходов, связанных с управлением, содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества собственников земельных участков и домовладений, расположенных в границах Товарищества.

3.2. Средства Фонда могут расходоваться:

3.2.1. В качестве временных заимствований для оперативного финансирования текущей деятельности Товарищества и подлежат восстановлению в полном объеме из доходов, указанных в пунктах 2.1 - 2.7 настоящего Положения и/ или по решению Общего собрания членов Товарищества.

3.2.2. В качестве безвозвратного использования на покрытие убытков Товарищества. Указанное Решение принимается Общим собранием членов Товарищества.

3.2.3. В качестве безвозвратного использования для финансирования проектов по благоустройству территории находящейся в собственности или аренде Товарищества в случаях, одобренных Общим собранием членов Товарищества.

3.2.4. В качестве безвозвратного использования на приобретение, строительство, реконструкцию недвижимого имущества общего пользования Товарищества в случаях, одобренных решением Общего собрания членов Товарищества.

3.3. Использование средств Фонда на иные цели не допускается. Собственники домовладений не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

3.4. В период между Общими собраниями Товарищества, Правление Товарищества, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства на цели, указанные в разделе 3 настоящего Положения.

3.5. В решении Правления Товарищества о расходовании средств Фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов.

3.6. Средства Фонда, не израсходованные на конец года, переходят на следующий год.

3.7. Правление Товарищества отчитывается о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда перед членами Товарищества на Годовом (очередном) общем собрании членов Товарищества, а перед собственниками, не являющимися членами Товарищества, путем размещения информации на информационном стенде Товарищества или на официальном сайте Товарищества по адресу: www.borportal.ru

4. Контроль за использованием резервного фонда

4.1. Контроль за использованием средств Фонда осуществляют:

4.1.1. Общее собрание членов Товарищества путем принятия соответствующих решений о выделении средств Фонда и одобрении величины и целей его расходования.

4.1.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества, путем проведения ежегодных проверок использования средств Фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и предоставления его для утверждения Общему собранию Товарищества.

5. Заключительные положения

5.1. Ликвидация и реформирование Фонда осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

5.2. Настоящее положение может быть изменено по решению общего собрания членов Товарищества.