

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЗАПОВЕДНЫЙ БОР»**

140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, коттеджный поселок «Заповедный бор», ул. Заречная, уч. 13;
тел.+7(499) 677-15-05, e-mail: info@borportal.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые члены ТСЖ «Заповедный бор»!

Уведомляем вас, что в период с **07 апреля 2019 года по 14 апреля 2019 года** будет проведено очередное **Общее Собрание** членов товарищества собственников жилья «Заповедный бор» (140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, участок 13, **в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ «Заповедный бор».

Очная часть очно-заочного Общего собрания состоится **07 апреля 2019 г. в 11 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, участок 13.**

Заочная часть Общего собрания (при отсутствии кворума для принятия решений на очной части собрания) по настоящей повестке дня будет проводиться с **07 апреля 2019 года по 14 апреля 2019 года до 20 часов 00 мин. по московскому времени.**

Ознакомиться с материалами к собранию и получить их можно:

- ✓ У председателя Правления ТСЖ «Заповедный бор» Помогаева О.Н., по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом № 18, в приемные дни - по субботам и воскресеньям с 16-00 до 19-00, телефон +7 (499) 677-15-05;
- ✓ На сайте Товарищества www.borportal.ru;
- ✓ По электронной почте, направив запрос по электронному адресу info@borportal.ru;
- ✓ У сотрудников аварийно-диспетчерской службы (консьержной службы) на посту, расположенном на детской площадке по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, КП «Заповедный бор», ул. Заречная, участок 13.

При проведении заочной части собрания решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения члена Товарищества (оформление голосования);

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить и передать в срок, установленный настоящим Уведомлением.

Бланк решения можно получить:

- ✓ У председателя Правления ТСЖ «Заповедный бор» О.Н. Помогаева;
- ✓ У членов Правления ТСЖ «Заповедный бор»;
- ✓ По электронной почте, сделав запрос по электронному адресу: info@borportal.ru;
- ✓ На сайта Товарищества www.borportal.ru;

В случае проведения заочного голосования, бланки решений членов Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать до 14 апреля 2019 года до 20 часов 00 мин по московскому времени инициаторам собрания (председателю и членам Правления ТСЖ) или сотрудникам аварийно-диспетчерской службы (консьержной службы), находящимся на посту, расположенном на детской площадке по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, КП «Заповедный бор», ул. Заречная, участок 13.

Повестка дня

очередного Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор»,
проводимого в форме очно-заочного голосования,
в период с 07 апреля 2019 по 14 апреля 2019 года

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. **Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ;**
 - 1.2. **Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ в составе двух человек;**
 - 1.3. **Об определении места хранения протоколов общих собраний ТСЖ «Заповедный бор» и приложений к ним;**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.**
3. **Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 год.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг. и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период.**
5. **Об утверждении положения о Резервном фонде Товарищества и определения размера Резервного фонда Товарищества на 2019 год;**
 - 5.1. **О направлении денежных средств из Резервного фонда Товарищества на оплату обязательных работ по тампонированию (консервации) водозаборной скважины в связи с окончанием срока действия лицензии ТСЖ «Заповедный бор» на пользование недрами 01 января 2020 года;**
 - 5.2. **О направлении денежных средств из Резервного фонда Товарищества на приобретение фургона (мобильной конструкции) с целью размещения в нем персонала комендантской и аварийно-диспетчерской служб;**
 - 5.3. **О размещении свободных денежных средств Резервного фонда Товарищества на депозитах в кредитных организациях Российской Федерации (банках).**
6. **О принятии решения о передаче объектов электросетевого-хозяйства ТСЖ «Заповедный бор» на баланс Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО МОЭСК);**
7. **О принятии решения по выбору и утверждению ТСЖ «Заповедный бор» исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО);**
 - 7.1. **О заключении договора с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Эколайн-Воскресенск» в интересах членов Товарищества;**
8. **Об обращении в Воскресенский городской суд с исковым заявлением в целях защиты прав и законных интересов собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» о признании недействительной сделки (договора) купли-продажи земельного участка с к.н. 50:29:0020120:49, заключенной между ООО «Дорожно-строительный концерн АФТ (АФТ)» и Тумасяном Р.Т.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не сможете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Заповедный бор», то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении. Представитель должен предъявить доверенность, оформленную в установленном законом порядке, ее копию и документ, удостоверяющий его личность (паспорт), подлинник и копию.

С уважением, Правление ТСЖ «Заповедный бор»

28 марта 2019 года