

Решение собственника члена ТСЖ «Заповедный бор»

по вопросам, поставленным на голосование, на Общем собрании собственников и членов
Товарищества собственников жилья «Заповедный бор»
по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Собрание созывается по инициативе Правления ТСЖ «Заповедный бор».

Очная часть очно-заочного Общего собрания состоится 04 июня 2017 г. в 12 час.00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13. Заочное голосование (при отсутствии кворума для принятия решений на очной части собрания) по настоящей повестке дня будет проводиться с 04 мая 2017 года по 16 июня 2017 года до 20 часов 00 минут включительно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы: Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, определение места хранения протоколов Общих собраний Товарищества;
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 г.;
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 год;
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг., размера обязательного платежа (взноса) на указанный период;
5. О разработке новой редакции Устава ТСЖ «Заповедный бор»;
6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости аренды земельного участка с к.н. 50:29:0020120:87 (места общего пользования);
7. Рассмотрение обращений собственников к Общему собранию Товарищества.

ФИО собственника

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

собственник земельного участка по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул.Заречная, участок _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права _____, выданного _____

и расположенного на нем жилого дома по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом _____, площадью _____ кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права _____, выданного _____

_____, обладающий _____ голосом при голосовании на Общем собрании собственников и членов Товарищества.

Представитель собственника по доверенности № ___ от " ___ " _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

УВАЖАЕМЫЙ собственник!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - знаком "X" или "V"

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о члене товарищества (представителе);
- если решение члена товарищества по поставленным на голосование вопросам не подписано;
- если участие в голосовании принимает представитель члена товарищества и к решению не приложена доверенность на представительство.

Бланки решений собственников и членов Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания просьба передать до 20 часов 00 мин. 16 июня 2017 года включительно председателю Правления ТСЖ, членам Правления, сотрудниками охраны на въездном (главном) посту поселка.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать Председателем собрания Помогаева Олега Николаевича, секретарем Собрания Чибисова Дмитрия Сергеевича.			
1.2	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Вотрину Ирину Олеговну; 2) Инюцына Юрия Владимировича.			
1.3.	Определить место хранения протоколов Общих собраний и решений собственников и членов Товарищества по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом 18.			
2.1.	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2016 год.			
2.2.	Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доход за 2016 год.			
3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 год.			
4.1.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг.			
4.2.	Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг. из расчета 11 500 руб. 00 коп. (одиннадцать тысяч пятьсот) в месяц за один земельный участок и расположенный на нем жилой дом (домовладение).			
5.	Поручить Правлению разработать новую редакцию Устава Товарищества. Представить новую редакцию Устава к утверждению на очередном Общем собрании членов Товарищества.			
6.	Признать нецелесообразным изменение условий договора аренды земельного участка с к.н. 50:20:0020120:87 № 15 от «22» сентября 2011 года.			
7.	Признать жалобу Кучанской Галины Алексеевны от 07.07.2016 года на неправомерные и предвзятые действия членов и председателя Правления ТСЖ «Заповедный бор» необоснованной.			

ФИО собственника, представителя собственника (доверенность прилагается)

Подпись

« ____ » июня 2017 года