

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЗАПОВЕДНЫЙ БОР»**

140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, уч.13, тел. +7 (499) 677-15-05, e-mail: info@borportal.ru

**Выписка из Протокола ОС/ЗБ/05/2017
очередного Общего собрания
собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор»,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
04 мая 2017 года по 16 июня 2017 года.**

17 июня 2017 года

село Ашитково

Место проведения: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Заповедный бор» (инициативная группа собственников, входящих в состав Правления ТСЖ «Заповедный бор»);

Очная часть очно-заочного Общего собрания проведена 04 июня 2017 в 12 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная уч. 13.

Заочная часть Общего собрания (при отсутствии кворума для принятия решений на очной части собрания) по настоящей повестке дня проведена с 04 мая 2017 года по 16 июня 2017 года до 20 часов 00 минут по МСК включительно.

Заполненные бланки решений собственников и членов Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания передать до 20 часов 00 мин. 16 июня 2017 года включительно председателю Правления ТСЖ, членам Правления или сотрудникам диспетчерской-консьержной службы на въездном (главном) посту посёлка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 16 июня 2017 года в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17 июня 2017 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом 17.

На дату проведения собрания установлено:

- Общее количество домовладений в поселке – 39.
- Общее количество собственников жилых домов, расположенных в границах коттеджного поселка, - 43, которые обладают 39 голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников поселка «Заповедный бор».
- Из общего количества собственников жилых домов, расположенных в границах коттеджного поселка «Заповедный бор», собственники, являющиеся членам ТСЖ «Заповедный бор», составляют 33 человека и обладают 30 голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

04 июня 2017 в года в 12 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная уч. 13. состоялась очная часть Общего собрания собственников поселка и членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Исходя из данных реестра регистрации (листа регистрации) собственников, на Очной части собрания присутствовали 18 собственников и членов ТСЖ, обладающие 16 голосами, согласно ч.3 ст. 145 ЖК РФ и п. 12.7.6. Устава Товарищества очная часть собрания не имеет кворума для принятия решений.

При отсутствии кворума на очной части Общего собрания, проводится **Заочная часть Общего собрания** путем заполнения собственниками бланка решения по вопросам повестки дня общего собрания и передачи заполненного собственником бланка решения в срок **до 20 часов 00 минут 16 июня 2017 года.**

Общее количество собственников и членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего Собрания, проводимого в очно-заочной форме в период с «04» мая по «16» июня 2017 г, – 32, обладающие 29 голосами, что составляет 74,36% от общего количества голосов собственников поселка

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего Собрания, проводимого в очно-заочной форме в период с «04» мая по «16» июня 2017 г – 32 собственника, обладающие 29 голосами, что составляет 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

В соответствии с п. 12.7.6. Устава ТСЖ «Заповедный бор» и части 3 ст. 145 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» имеет кворум. Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания:

- 1. Процедурные вопросы: Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, определение места хранения протокола и бланков решений собственников;**
- 2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 г.;**
- 3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 г.;**
- 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период;**
- 5. О разработке новой редакции Устава ТСЖ «Заповедный бор»;**

6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости аренды земельного участка с к.н. 50:29:0020120:87 (места общего пользования);
7. Рассмотрение обращений собственников к Общему собранию Товарищества.

По вопросу № 4 об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг. и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период:

4.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг.

4.2. Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 из расчета 11 500 руб. 00 коп. (одиннадцать тысяч пятьсот руб.00 коп.) в месяц за один земельный участок и расположенный на нем жилой дом (домовладение), голосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество ГОЛОСОВ	% от числа проголосовавших		
29	100% от числа проголосовавших, составляющие 74,36% от общего количества голосов собственников поселка и 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

4.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг.

4.2. Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 из расчета 11 500 руб. 00 коп. (одиннадцать тысяч пятьсот руб.00 коп.) в месяц за один земельный участок и расположенный на нем жилой дом (домовладение).

Выписку из протокола подготовил, выписка верна

Председатель Правления



/О.Н.Помогаев/

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на период июль 2017 - июнь 2018

№	Наименование статей сметы	2017-2018	2017-2018	Источники поступлений		
		План, месяц	План, год	Собственники ТСЖ	ДНП	Справочно: коэф-т ТСЖ
Управленческие расходы						
1	Выплаты бухгалтеру ТСЖ по договору, включая налоги	26 450	317 400	317 400	0	1,00
2	1С - отчетность через интернет (Астрал отчетность)	350	4 200	4 200	0	1,00
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия	3 000	36 000	36 000	0	1,00
4	1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Стандарт	2 000	24 000	24 000	0	1,00
5	Оплата хостинга и домена bogportal.ru	170	2 040	2 040	0	1,00
6	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	30 000	360 000	360 000	0	1,00
7	Транспортные расходы и ГСМ	6 000	72 000	72 000	0	1,00
8	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	2 000	24 000	24 000	0	1,00
9	Услуги связи	400	4 800	4 800	0	1,00
10	Расчетно-кассовое обслуживание	4 000	48 000	48 000	0	1,00
	Итого по разделу:	74 370	892 440	892 440	0	
	На единицу собственности в месяц			1 690		
Содержание и обслуживание поселка						
11	Обслуживание поселка (электрик, сантехник, санитарная уборка, управляющий, уборка механизированными средствами), включая налоги	89 355	1 072 260	1 072 260	0	1,00
12	Услуги по администрированию территории поселка, организация порядка въезда/выезда, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества	210 000	2 520 000	2 520 000	0	1,00
13	Аттестация персонала по электросетевому хозяйству	1 200	14 400	11 314	3 086	0,79
14	Аренда земельного участка 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования)	1 200	14 400	14 400	0	1,00
15	Оплата обслуживания газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	700	8 400	8 400	0	1,00
16	Расходы на материалы и комплектующие	5 000	60 000	60 000	0	1,00
17	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	3 000	36 000	36 000	0	1,00

