

Выписка из Протокола № ОСС-01/2018
очередного Общего собрания
собственников жилых домов и членов ТСЖ «Заповедный бор»,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
29 апреля 2018 года по 09 мая 2018 года.

140231, Московская область, Воскресенский район, Село Ашитково ул. Заречная, уч.13

Село Ашитково

10 мая 2018 года

Место проведения: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Заповедный бор» (инициативная группа собственников, входящих в состав Правления ТСЖ «Заповедный бор»);

Очная часть очно-заочного Общего собрания - 29 апреля 2018 в 11 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная уч. 13;

Заочная часть Общего собрания (при отсутствии кворума для принятия решений на очной части собрания) по настоящей повестке дня - с 29 апреля 2018 года по 09 мая 2018 года до 20 часов 00 минут по МСК включительно.

Заполненные бланки решений собственников и членов Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания передать до 20 часов 00 мин. 9 мая 2018 года включительно председателю Правления ТСЖ, членам Правления или сотрудникам диспетчерской службы на въездном (главном) посту посёлка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 09 мая 2018 года в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09 мая 2018 года в 22 ч.00 мин. по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом 17.

На дату проведения собрания установлено:

- **Общее количество собственников жилых домов, расположенных в границах коттеджного поселка, - 43, которые обладают 39 голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников поселка «Заповедный бор».**

- **Из общего количества собственников жилых домов, расположенных в границах коттеджного поселка «Заповедный бор», собственники, являющиеся членам ТСЖ «Заповедный бор», составляют 33 человека и обладают 30 голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».**

29 апреля 2018 года в 11 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная уч. 13 состоялась очная часть Общего собрания собственников поселка и членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Исходя из данных реестра регистрации (листа регистрации) собственников, на Очной части собрания присутствовали 18 собственников и членов ТСЖ, обладающие 16 голосами, очная часть собрания не имеет кворума для принятия решений.

При отсутствии кворума на очной части Общего собрания, проводится заочная часть Общего собрания путем заполнения собственниками бланка решения по вопросам повестки дня общего собрания и передачи заполненного собственником бланка решения в срок до 09 мая 2018 года до 20 часов 00 минут.

Общее количество собственников и членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего Собрания, проводимого в очно-заочной форме в период с «29» апреля по «09» мая 2018 г, – 30 собственников, обладающие 28 голосами, что составляет 71,79% от общего количества голосов собственников поселка; из них членами Товарищества являются – 29 собственников, обладающие 27 голосами, что составляет 90% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

В соответствии с пунктом 12.7.6. Устава ТСЖ «Заповедный бор» и частью 3 статьи 145 и часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ - Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» имеет кворум. Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания:

- 1. Процедурные вопросы: Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии;**
- 2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год;**

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017 год;

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019 гг. и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период;

5. Выборы членов правления ТСЖ «Заповедный бор»;

6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Заповедный бор»;

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых домов в границах КП «Заповедный бор» прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по коммунальной услуге – электроснабжение (ПАО «Мосэнергосбыт») в соответствии с пунктом 4.4 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 июня 2018 г.

По вопросу № 4 об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019 гг. и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
27	100% проголосовавших, составляющие 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

4.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019;

4.2. Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019 из расчета 11 000 руб. (Одиннадцать тысяч рублей) в месяц за одно домовладение (жилой дом на земельном участке).

По вопросу № 5 об определении количественного состава Правления ТСЖ, об избрании Правления ТСЖ «Заповедный бор», голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество ГОЛОСОВ	% от числа проголосовавших		
27	100% проголосовавших, составляющие 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

5. Определить количественный состав правления ТСЖ «Заповедный бор» из 5 (пяти) собственников. Избрать правление ТСЖ «Заповедный бор» в составе: Глизина С.М., Михайлова Л.М., Полубаринов О.Е, Помогаев О.Н, Селиванова Н.А.

По всем вопросам повестки дня Общего собрания решения приняты.
Общее собрание считать состоявшимся.

Выписка из протокола подготовил выписка на четырех листах верна

Председатель Правления



/О.Н. Помогаев/

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на период июнь 2018 - май 2019 (включительно)

№	Наименование статей сметы	2018-2019	2018-2019	Источники поступлений		
		План, месяц	План, год	Собственники ТСЖ	ДНП	Спрвочно: коэф-т ТСЖ
	Управленческие расходы					
1	Выплаты бухгалтеру, включая налоги	28 000	336 000	336 000	0	1,00
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчет), годовая лицензия	300	3 600	3 600	0	1,00
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	2 400	28 800	28 800	0	1,00
4	Программное обеспечение 1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Стандарт	1 000	12 000	12 000	0	1,00
5	Оплата хостинга домена borportal.ru	150	1 800	1 800	0	1,00
6	Оплата продления домена borportal.ru	80	960	960	0	1,00
7	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	20 000	240 000	240 000	0	1,00
8	Транспортные расходы и ГСМ	13 500	162 000	162 000	0	1,00
9	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	1 500	18 000	18 000	0	1,00
10	Содержание оргтехники	500	6 000	6 000	0	1,00
11	Услуги связи	400	4 800	4 800	0	1,00
12	Услуги спутникового мониторинга	500	6 000	6 000	0	1,00
13	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	4 000	48 000	48 000	0	1,00
	Итого по разделу:	72 330	867 960	867 960		
	На единицу собственности в месяц			1 855		
	Содержание и обслуживание поселка					
14	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования)	70 000	840 000	840 000	0	1,00
15	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка, в том числе уборка механизированными средствами и вывоз снега)	45 000	540 000	540 000	0	1,00
16	Аварийные работы (обеспечение устранения аварий на внутриселковых инженерных системах)	4 000	48 000	48 000	0	1,00

17	Аренда земельного участка 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования)	1 308	15 696	15 696	0	1,00
18	Аварийно-диспетчерская служба	135 000	1 620 000	1 263 600	356 400	0,78
19	Услуги по администрированию территории поселка, организация порядка въезда/выезда, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества	33 000	396 000	308 880	87 120	0,78
20	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	750	9 000	9 000	0	1,00
21	Продление лицензии на водозаборную скважину на новый срок (разработка и утверждение проекта водозаборного узла, оформление продления лицензии)	20 900	250 800	250 800	0	1,00
22	Обеспечение пожарной безопасности (установка устройств для подключения пожарных рукавов, закупка рукавов и пожарных ящиков, огнетушителей, курсы по противопожарной безопасности)	15 000	180 000	180 000	0	1,00
23	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	11 000	132 000	132 000	0	1,00
24	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования	20 000	240 000	240 000	0	1,00
25	Расходы на материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	13 000	156 000	156 000	0	1,00
26	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	3 000	36 000	36 000	0	1,00
	Итого по разделу:	371 958	4 463 496	4 019 976	443 520	
	На единицу собственности в месяц			8 590		
	Коммунальные услуги на общепоселковые нужды					
27	Электроэнергия потребляемая водозаборной скважиной	5 000	60 000	60 000	0	1,00
28	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, КНС)	13 000	156 000	156 000	0	1,00
29	Водоснабжение (ежеквартальный водный налог, налог на выбросы загрязняющих веществ, лабораторные исследования и пробы воды)	2 000	24 000	24 000	0	1,00
	Итого по разделу:	20 000	240 000	240 000	0	
	На единицу собственности в месяц			513		
	Прочие расходы					
30	Непредвиденные расходы	1 690	20 280	20 280	0	1,00
	Итого по разделу:	1 690	20 280	20 280		
	На единицу собственности в месяц			43		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ :	465 978	5 591 736	5 148 216	443 520	
	На единицу собственности в месяц			11 000	Руб	