

Выписка из Протокола № ОС- ТСЖ-01/2019

очередного годового Общего собрания

**членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования,
в период 07 апреля 2019 года по 14 апреля 2019 года.**

140231, Московская область, Воскресенский район,

село Ашитково, Коттеджный поселок «Заповедный бор», ул. Заречная, уч.13

Село Ашитково

07 апреля 2019 года

Место проведения: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13;

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование;

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Заповедный бор» (инициативная группа собственников, входящих в состав Правления ТСЖ «Заповедный бор»);

Очная часть Общего собрания - 07 апреля 2019 в 11 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, КП «Заповедный бор», ул. Заречная уч. 13;

Заочная часть Общего собрания (при отсутствии кворума для принятия решений на очной части собрания) по настоящей повестке дня - с 07 апреля 2019 года по 14 апреля 2019 года.

Голосование по вопросам повести дня Общего собрания проводится путем заполнения бланка решения члена ТСЖ «Заповедный бор».

Заполненные бланки решений членов Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать в период с 07 апреля 2019 года по 14 апреля 2019 года до 20 часов 00 минут поместному времени одним из способов:

- 1. На очной части собрания;**
- 2. Инициаторам собрания (председателю и членам Правления ТСЖ по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом №18), в случае отсутствия на очной части собрания и при проведении заочной части собрания;**
- 3. Сотрудникам аварийно-диспетчерской (консьержной) службы, находящимся на посту, расположенном на детской площадке по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, КП «Заповедный бор», ул. Заречная, участок 13, в случае отсутствия на очной части собрания и при проведении заочной части собрания;**

В случае проведения заочной части собрания срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ - 14 апреля 2019 года до 20 ч.00 мин.

Ознакомиться с материалами к собранию и получить их можно:

- У председателя Правления ТСЖ «Заповедный бор» Помогаева О.Н., по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом № 18, в приемные дни - по субботам и воскресеньям с 16-00 до 19-00, телефон +7 (499) 677-15-05;
- На сайте Товарищества www.borportal.ru;
- По электронной почте, направив запрос по электронному адресу info@borportal.ru;
- У сотрудников аварийно-диспетчерской службы (консьержной службы) на посту, расположенном на детской площадке по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, КП «Заповедный бор», ул. Заречная, уч. 13.

На дату проведения Общего собрания подтверждено:

Коттеджный поселок «Заповедный бор» образован на землях сельского поселения «Ашитковское», Воскресенского района Московской области, село Ашитково, улица Заречная, является объектом индивидуальной жилищной застройки с элементами инфраструктуры, объединяет в общих границах 39 (тридцать девять) земельных участков с расположенными на них жилыми домами индивидуальных собственников, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под жилищное строительство с объектами инфраструктуры.

Коттеджный поселок «Заповедный бор» был образован на земельном участке с кадастровым номером: 50:29:0020120:005, площадью 81 034 кв.м., путем разделения указанного участка на индивидуально определенные участки меньшей площади.

В границах коттеджного поселка «Заповедный бор» расположены 39 земельных участков с расположенными на них жилыми домами (домовладений) по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул.Заречная.

Общее количество голосов, которым обладают собственники в коттеджном поселке – 39 голосов, одно домовладение – один голос.

ТСЖ «Заповедный бор» (ИНН 5005050149, ОГРН 1095005000826), адрес регистрации товарищества совпадает с местом его расположения: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13.

**На дату проведения Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор»
установлено:**

1. Общее количество собственников домовладений, расположенных в границах коттеджного поселка, - 43 (сорок три) собственника, которые обладают 39 (тридцатью девятью) голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников поселка «Заповедный бор».
2. Членами ТСЖ «Заповедный бор» являются 33 (тридцать три) собственника, обладающие 30 (тридцатью) голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор» и 77 % от общего количества голосов собственников в поселке.
3. Десять собственников (собственники домовладений №1, №3, №12, №14, №24, №27, №32, №39), обладающие 9 (девятью) голосами, не являются членами Товарищества, что составляет 23% от общего количества голосов собственников в поселке.

Повестка дня

очередного общего собрания членов Товарищества,
проводимого в форме очно-заочного голосования,
в период с 07 апреля 2019 по 14 апреля 2019

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. **Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ;**
 - 1.2. **Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ в составе двух человек;**
 - 1.3. **Об определении места хранения протоколов общих собраний ТСЖ «Заповедный бор» и приложений к ним;**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.**
3. **Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 год.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг. и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период.**
5. **Об утверждении положения о Резервном фонде Товарищества и определения размера Резервного фонда Товарищества на 2019 год;**
 - 5.1. **О направлении денежных средств из Резервного фонда Товарищества на оплату обязательных работ по тупонированию (консервации) водозаборной**

скважины в связи с окончанием срока действия лицензии ТСЖ «Заповедный бор» на пользование недрами 01 января 2020 года;

5.2. О направлении денежных средств из Резервного фонда Товарищества на приобретение фургона (мобильной конструкции) с целью размещения в нем персонала комендантской и аварийно-диспетчерской служб;

5.3. О размещении свободных денежных средств Резервного фонда Товарищества на депозитах в кредитных организациях Российской Федерации (банках).

6. О принятии решения о передаче объектов электросетевого-хозяйства ТСЖ «Заповедный бор» на баланс Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО МОЭСК);

7. О принятии решения по выбору и утверждению ТСЖ «Заповедный бор» исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО);

7.1. О заключении договора с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Эколайн-Воскресенск» в собственников домовладений и членов Товарищества;

8. Об обращении в Воскресенский городской суд с иском в целях защиты прав и законных интересов собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» о признании недействительной сделки (договора) купли-продажи купли-продажи земельного участка с к.н. 50:29:0020120:49, заключенной между ООО «Дорожно-строительный концерн АФТ (АФТ)» и Тумасяном Р.Т.

Очная часть Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования, состоялась 07 апреля 2019 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч. 13, территория детской площадки. Начало регистрации лиц, присутствующих на собрании: 10 часов 45 минут, окончание регистрации – 11 часов 15 минут.

На очной части Общего собрания членов товарищества лично или через своих представителей присутствуют 30 (тридцать) собственников домовладений, являющихся членами Товарищества, обладающие 27 (двадцатью семью) голосами, что составляет 90% голосов от общего количества голосов членов Товарищества и 69% от общего количества голосов собственников домовладений поселка.

Подсчет результатов голосования был осуществлен 07 апреля 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом № 18.

Членами счетной комиссии получено и проверено 29 заполненных бланков решений с голосованием по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор», недействительных бланков не выявлено.

Членами счетной комиссии установлено, в голосовании на очной части Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор» приняли участие 29 собственников-членов товарищества, обладающие 26 (двадцатью шестью) голосами¹, что составляет 87% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

Таким образом, в соответствии с пунктом 12.7.6. Устава ТСЖ «Заповедный бор», и частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ очная часть Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор» имеет кворум. Общее собрание членов ТСЖ «Заповедный бор» правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

По вопросу № 4 повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор»:

1. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг. и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг. из расчета 10 500 руб. 00 коп. (Десять тысяч пятьсот рублей 00 коп.) в месяц за одно домовладение (жилой дом на земельном участке).

Голосовали:

Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов и % от числа проголосовавших		
26	26 голосов - 100% от числа проголосовавших	Нет	Нет

По вопросу №4 РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг. из расчета 10 500 руб. 00 коп. (Десять тысяч

¹ (собственники участка № 7, №33, №38 владеют домовладением в долях и обладают 0,5 (1/2) голоса каждый)

пятьсот рублей 00 коп.) в месяц за одно домовладение (жилой дом на земельном участке).

По вопросу № 7 повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор»:

О принятии решения по выбору и утверждению ТСЖ «Заповедный бор» исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО);

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать и утвердить ТСЖ «Заповедный бор» исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).*

Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов и % от числа проголосовавших		Количество голосов и от числа проголосовавших
26 голосов - 100% проголосовавших	24 голоса, что составляет 92,3% от числа проголосовавших.	НЕТ	2 голоса, что составляет 7,7 % от числа проголосовавших.

По вопросу №7 РЕШИЛИ: *Утвердить ТСЖ «Заповедный бор» исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).*

Выписку из протокола подготовил, выписка верна

Председатель Правления



/О.Н.Помогаев/

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"

Смета доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

№	Наименование статей сметы	2019	2019
		План, месяц	План, год
	Управленческие расходы		
1	Выплаты бухгалтеру по договору	27 000	324 000
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчетность), годовая лицензия	300	3 600
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	2 300	27 600
4	Права использования электронной криптографической подписи СБИС сроком на 1 год	180	2 160
5	Права использования ПО КриптоПро (в составе ключа)	100	1 200
6	Оплата хостинга домена сайта ТСЖ (borportal.ru)	150	1 800
7	Оплата продления домена borportal.ru	80	960
8	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	15 000	180 000
9	Транспортные расходы и ГСМ	15 000	180 000
10	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	1 500	18 000
11	Обслуживание МФУ (катриджи с тонером, закупка сменного фотобарабана)	700	8 400
12	Услуги связи для аварийно-диспетчерской службы и контактного телефона Товарищества	650	7 800
13	Услуги по организации спутникового мониторинга для консьержной службы	500	6 000
14	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	5 300	63 600
	Итого по разделу:	68 760	825 120
	На единицу собственности в месяц		1 763
	Содержание и обслуживание поселка		
15	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования) по договору	85 000	1 020 000
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка, в том числе уборка механизированными средствами и вывоз снега) по договору	65 000	780 000

17	Аварийные работы (обеспечение устранения аварий на внутрипоселковых инженерных системах) по договору	1 000	12 000
18	Расходы по аренде земельного участка с КН 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования) по договору аренды	1 308	15 696
19	Аварийно-диспетчерская служба по договору	105 000	1 260 000
20	Услуги по администрированию территории поселка, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества по договору	30 000	360 000
21	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ по договору с Мособлгаз	800	9 600
22	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования	12 000	144 000
23	Расходы на материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	8 200	98 400
24	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	4 500	54 000
	Итого по разделу:	312 808	3 753 696
	На единицу собственности в месяц		8 021
Коммунальные услуги на общепоселковые нужды			
25	Электроэнергия потребляемая водозаборной скважиной	5 500	66 000
26	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, КНС)	20 000	240 000
27	Водоснабжение (ежеквартальный водный налог)	2 000	24 000
28	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	200	2 400
	Итого по разделу:	27 700	332 400
	На единицу собственности в месяц		710
Прочие расходы			
29	Непредвиденные расходы	250	3 000
	Итого по разделу:	250	3 000
	На единицу собственности в месяц		6
	ИТОГО ПО СМЕТЕ :	409 518	4 914 216
	На единицу собственности в месяц, руб		10 500