

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник УМВД России  
по Воскресенскому району

(наименование органа прокуратуры,

полковник полиции  
**С.В. Матросов**

классный чин или звание, фамилия, инициалы прокурора)

(подпись)

« 18 » февраля 2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**об отказе в возбуждении уголовного дела**

г. Воскресенск, Московская обл.  
(место составления)

18 » февраля 2019 г.

И.о. дознавателя УМВД России по Воскресенскому району капитан полиции Букин А.А., рассмотрев обращение гр. Тумасяна Р.Т. (КУСП № 826 от 08.02.2019 года),

**У С Т А Н О В И Л :**

08 февраля 2019 года в УМВД России по Воскресенскому району поступило обращение гр. Тумасяна Р.Т., по факту возможных противоправных действий со стороны председателя правления ТСЖ «Заповедный Бор» Помогаева О.Н. при начислении платежей на содержание и текущей ремонт общего имущества.

Из объяснения гр. Тумасяна Рубена Тумасовича было установлено, что он в период времени с 2009 года по апрель 2016 года являлся председателем ТСЖ «Заповедный бор». Данное ТСЖ расположено по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Заречная, д.13. В настоящее время председателем ТСЖ «Заповедный бор» является Помогаев О.Н. В вышеуказанном ТСЖ имеется 38 собственников земельных участков, которые являются членами данного ТСЖ. По факту своего обращения пояснил следующее, а именно: в 2016 году, Тумасян Р.Т. сложил с себя полномочия председателя ТСЖ «Заповедный бор» и вышел из членов данного ТСЖ, помимо меня из членов ТСЖ вышло еще ряд участников. В период моего нахождения на вышеуказанной должности, с каждого члена ТСЖ ежемесячно взималась плата, за содержание и ремонт общего имущества, в квитанцию об оплате входили следующие пункты: плата за электроэнергию (инженерное оборудование общего пользования), уборка территории (заработная плата сотрудникам ТСЖ), охрана ТСЖ (12 сотрудников охраны), а также содержание и текущий ремонт, общая сумма денежных средств, которую платили члены ТСЖ составляла 13 000 рублей ежемесячно. Оплата происходила либо в кассу ТСЖ, либо на расчетный

счет. Помимо вышеуказанных платежей, члены ТСЖ оплачивали услуги по предоставлению электроэнергии, оплата происходила также в адрес ТСЖ. Также хочу добавить, что с каждым членом ТСЖ и «Мособлгаз» заключен индивидуальный договор поставки газа, согласно которого денежные средства оплачиваются каждым собственником индивидуально, исходя из кубатуры потребленного топлива. В 2016 году, когда Тумасян Р.Т. вышел из членов ТСЖ, оплачивать квитанции на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ он не стал, так как я индивидуально заключил договор с ПАО «Мосэнергосбыт», а также пробурил личную водяную скважину, которой пользуюсь с 2016 года по настоящее время. Услугами охраны Тумасян Р.Т. не пользуется, в настоящее время охраны на территории ТСЖ фактически не существует. В декабре 2018 года действующий председатель ТСЖ «Заповедный бор» Помогаев О.Н. на имя мирового судьи судебного участка №201 района «Кунцево» г.Москвы написал на мен заявление о том, что в период времени с мая 2016 года по 31.07.2018 года у Тумасяна Р.Т. образовалась задолженность по оплате обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества перед ТСЖ «Заповедный бор», в сумме 402 813, 52 рублей. По результатам рассмотрения заявления Помогаева О.Н. судом 25.12.2018 года был вынесен судебный приказ №2-679/18 от 25.12.2018 года, о взыскании с Тумасяна Р.Т. вышеуказанной суммы. Через некоторое время стало известно о данном приказе и Тумасян Р.Т. предоставил в суд заявление и копии документов, в котором изложил свои доводы о том, что членом ТСЖ «Сосновый бор» не является с 2016 года и оплачивать ежемесячные платежи, не являясь членом данного ТСЖ, он не планирует.

В ходе проведенной проверки был опрошен Помогаев Олег Николаевич, который пояснил, что он с 22.04.2016 года является председателем правления ТСЖ «Заповедный Бор», расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Заречная, уч. 13. Деятельность ТСЖ «Заповедный Бор» регламентирована Уставом ТСЖ. В период с 13 июля 2009 года по 21 апреля 2016 года председателем правления ТСЖ «Заповедный бор» являлся Тумасян Рубен Тумасович. По факту обращения гр. Тумасяна Р.Т. пояснил, что 01.09.2009 года председателем правления ТСЖ «Заповедный Бор» Тумасяном Р.Т. был заключен Договор о содержании и ремонте общего имущества в посёлке «Заповедный Бор» с собственником домовладения по адресу: Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом №39 Тумасяном Р.Т. На основании данного договора собственник участка Тумасян Р.Т. поручает ТСЖ от имени Собственника и за его счет совершать следующие юридические действия: осуществлять начисление, сбор и перечисление обязательных платежей Собственника управляющей организации или обслуживающим, ресурсоснабжающим и прочим организациям. В соответствии с п.5.1 данного договора, договор о содержании и ремонте общего имущества в поселке «Заповедный Бор» может быть расторгнут только по соглашению сторон либо в соответствии с п. 5.2. в случае прекращения права собственности Собственника на домовладение в поселке. С момента назначения на должность председателя правления Помогаева О.Н., какие либо документы в

ТСЖ «Заповедный Бор» о расторжении, либо изменении условий договора с гр. Тумасяном Р.Т. на содержание и ремонт общего имущества в поселке «Заповедный Бор» не поступали. Также в ТСЖ «Заповедной Бор» отсутствуют какие-либо документы о прекращении права собственности на домовладение гр. Тумасяна Р.Т. В связи с тем, что в ТСЖ отсутствуют какие либо документы на расторжение договора о содержании и ремонте общего имущества в поселке «Заповедный Бор», гр. Тумасяну Р.Т. с 1 мая 2016 года производятся начисления платежей. Общая сумма задолженности гр. Тумасяна Р.Т. по уплате пени, обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества в период с 01.05.2016 года по 31.07.2018 года составляет 402 813 руб. 52 коп. В связи с тем, что гр. Тумасян Р.Т. не оплачивал вышеуказанную задолженность, Помогаевым О.Н. как Председателем Правления ТСЖ было принято решение обратиться в суд с заявлением на вынесение судебного приказа о взыскании задолженности с гр. Тумасяна Р.Т. 25 декабря 2018 года мировым судьей судебного участка №201 района Кунцево г. Москвы, по заявлению ТСЖ «Заповедный Бор» вынесен судебный приказ о взыскании с гр. Тумасяна Р.Т. задолженности и пени, обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества в период с 01.05.2016 года по 31.07.2018 года на сумму 402 813 руб. 52 коп. 29 декабря 2018 года мировым судьей судебного участка №201 Комаровой О.А. было вынесено определение об отмене судебного приказа №2-679/18 от 25 декабря 2018 года о взыскании с гр. Тумасяна Р.Т. задолженности и пени, обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества, в связи с поступившими возражениями на его принятие. В настоящее время ТСЖ, в лице Председателя Правления «ТСЖ» «Заповедный Бор» планирует обратиться в Кунцевский районный суд г. Москвы с целью взыскания образовавшейся задолженности с гр. Тумасяна Р.Т. по договору о содержании и ремонте общего имущества в посёлке «Заповедный Бор» от 01.09.2009 года.

В соответствии со ст.159 УК РФ мошенничеством является хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием. Из данного определения следует, что объективная сторона мошенничества выражается либо в хищении чужого имущества, либо в приобретении права на чужое имущество. Мошенничество, является одной из форм хищения, полностью соответствует всем трем признакам хищения, а именно: чужое имущество, его изъятие или обращение в пользу виновного или других лиц; противоправность; безвозмездность; причинение ущерба собственнику или иному владельцу; корыстная цель.

На основании вышеизложенного, а так же учитывая, что между гр. Тумасяном Р.Т. и ТСЖ «Заповедный Бор» имеются договорные отношения на содержание и ремонт общего имущества, а так же учитывая, что документы на расторжение данного договора в ТСЖ отсутствуют, дознание приходит к выводу, что в действиях председателя правления ТСЖ «Заповедный Бор» Помогаева О.Н., признаки состава преступления, предусмотренные ст. 159 УК РФ, отсутствуют, а между гр. Тумасяном Р.Т. и ТСЖ «Заповедный Бор» происходит гражданско-правовой спор по урегулированию задолженности.

В действиях заявителя Тумасяна Р.Т. отсутствуют признаки состава преступления, предусмотренное ст. 306 УК РФ, т.к. изложенные доводы нашли свое объективное представление в ходе проведения проверки, однако данное правонарушение не образует признаков состава уголовно наказуемого деяния.

Руководствуясь п.2 части первой ст. 24, ст. 144, 145 и 148 УПК РФ

### **П О С Т А Н О В И Л :**

1. Отказать в возбуждении уголовного дела о совершении преступления, предусмотренного, ст.159 УК РФ по основаниям п.2, ч.1, ст.24 УПК РФ в отношении Председателя правления ТСЖ «Заповедный Бор» Помогаева О.Н.

2. Отказать в возбуждении уголовного дела о совершении преступления, предусмотренного ст.306 УК РФ по основаниям п.2, ч.1, ст.24 УПК РФ в отношении Тумасяна Р.Т.

3. Копию настоящего постановления направить Воскресенскому городскому прокурору и заявителю – Тумасяну Р.Т.

И.о. дознавателя ОЭБ и ПК УМВД России  
по Воскресенскому району  
капитан полиции

А.А. Букин

«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник ОЭБ и ПК УМВД России  
по Воскресенскому району  
подполковник полиции

Д.А. Тельнов