

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"

Смета доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

№	Наименование статей сметы	2020	2020
		План, месяц	План, год
Управленческие расходы			
1	Выплаты бухгалтеру по договору	26 000	312 000
2	Юридически значимый защищенный документооборот с государственными структурами и контрагентами с использованием электронной цифровой подписи (Астрал Отчетность), годовая лицензия	300	3 600
3	Информационно-технологическое сопровождение пользователей 1С:Предприятия (стандарт + отраслевой), годовая лицензия	2 300	27 600
4	Права использования электронной криптографической подписи СБИС сроком на 1 год	170	2 040
5	Права использования ПО КриптоПро (в составе ключа)	100	1 200
6	Оплата хостинга домена сайта ТСЖ (borportal.ru)	170	2 040
7	Оплата продления домена borportal.ru	80	960
8	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	4 000	48 000
9	Транспортные расходы и ГСМ	11 000	132 000
10	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	1 000	12 000
11	Обслуживание МФУ (катриджи с тонером, закупка сменного фотобарабана)	500	6 000
12	Услуги связи для аварийно-диспетчерской службы и контактного телефона Товарищества	600	7 200
13	Услуги по организации спутникового мониторинга для консьержной службы	500	6 000
14	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк включая комиссии за переводы денежных средств контрагентам	4 000	48 000
	Итого по разделу:	50 720	608 640
	На единицу собственности в месяц		1 301
Содержание и обслуживание поселка			
15	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения (управляющий, электрик, сантехник, текущий и плановый ремонт оборудования) по договору	84 000	1 008 000
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (в том числе санитарная уборка, в том числе уборка механизированными средствами и вывоз снега) по договору	66 000	792 000
18	Расходы по аренде земельного участка с КН 50:29:0020120:87 (дороги, тротуары, места общего пользования) по договору аренды № 15 от 22.09.2011	1 308	15 696

19	Аварийно-диспетчерская служба по договору	106 300	1 275 600
20	Услуги по администрированию территории поселка, консьержная служба, обеспечение сохранности общего имущества по договору/договорам	11 000	132 000
21	Оплата обслуживания части газопровода ТСЖ с КН 50:29:0020102:2438 по договору с Мособлгаз	800	9 600
22	Расходы на модернизацию общего имущества и инженерного оборудования	6 000	72 000
23	Расходы на материалы, элементы благоустройства территории и комплектующие	20 500	246 000
24	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	1 900	22 800
	Итого по разделу:	297 808	3 573 696
	На единицу собственности в месяц		7 636
	Коммунальные услуги на общепоселковые нужды		
26	Электроэнергия мест общего пользования (наружное освещение поселка, электроэнергия постов консьержев, потери на внутренних линиях электропередач)	12 000	144 000
	Итого по разделу:	12 000	144 000
	На единицу собственности в месяц		308
	Прочие расходы		
29	Непредвиденные расходы	230	2 760
	Итого по разделу:	230	2 760
	На единицу собственности в месяц		6
	ИТОГО ПО СМЕТЕ :	360 758	4 329 096
	На единицу собственности в месяц, руб		9 250