

Подведение итогов голосования

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. 140231, Московская область, г.о. Воскресенск, село Ашитково, коттеджный поселок «Заповедный бор», ул. Заречная, уч. 13
Протокол № 01/2020-ОС-ТСЖ

Село Ашитково, Московская область

31 мая 2020 года

Коттеджный поселок «Заповедный бор» - расположенный по адресу: 140231, Московская область, городской округ Воскресенск, село Ашитково, ул. Заречная.

Коттеджный поселок «Заповедный бор», является объектом индивидуальной жилищной застройки с элементами инфраструктуры, объединяет в общих границах земельные участки с расположенными на них жилыми домами индивидуальных собственников (домовладения), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под жилищное строительство с объектами.

Коттеджный поселок «Заповедный бор» образован на земельном участке с кадастровым номером: 50:29:0020120:005, площадью 81 034 кв.м., путем разделения указанного участка на индивидуально определенные участки меньшей площади.

Общая площадь земельных участков и жилых домов, принадлежащих индивидуальным собственникам, составляет – 69 233 кв.м. и 9721 кв.м. соответственно. Общая площадь земельных участков общего пользования составляет 11 801 кв.м.

Управляющая организация – **Товарищество собственников жилья «Заповедный бор» (ИНН 5005050149, ОГРН 1095005000826)**, адрес регистрации товарищества совпадает с местом его расположения: **140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч. 13.**

Деятельность Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» осуществляется на основании Устава Товарищества в редакции от 26.04.2009 г.

Член товарищества – собственник, вступивший в установленном порядке в Товарищество. Наличие заявлений собственников о вступлении в Товарищество проверено.

На дату проведения Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор» установлено:

1. Общее количество домовладений, расположенных в границах коттеджного поселка «Заповедный бор» - 39 домовладений.
2. Домовладения принадлежат физическим и юридическим лицам на праве собственности и (или) общей долевой собственности в равных долях.

3. Реестр собственников домовладений, расположенных в границах коттеджного поселка «Заповедный бор», содержащий сведения актуальные на дату проведения Общего собрания, представлен правлением Товарищества и является приложением к протоколу №01/2020-ОС-ТСЖ от 31.05.2020 года очередного Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор».
4. Реестр членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор», содержащий сведения актуальные на дату проведения Общего собрания, представлен правлением Товарищества и является приложением к протоколу №01/2020-ОС-ТСЖ от 31.05.2020 года очередного Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор».
5. Общее количество голосов собственников домовладений, расположенных в границах коттеджного поселка «Заповедный бор» определяется как сумма голосов собственников всех домовладений. Собственник или собственники (при общей долевой или совместной собственности) одного домовладения обладает(ют) одним голосом.
6. Общее количество собственников домовладений, расположенных в границах коттеджного поселка, - 43 (сорок три) собственника, которые обладают 39 (тридцатью девятью) голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников поселка «Заповедный бор».
7. Членами ТСЖ «Заповедный бор» являются 33 (тридцать три) собственника, обладающие 30 (тридцатью) голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор» и 77% от общего количества голосов собственников в поселке. Собственникам домовладений № 7 (Прокофьев И.А. и Прокофьева О.Ю.), №33 (Глухов А.А. и Глухова И.О.), № 38 (Романова Т.Б. и Гаврикова Е.И.) домовладения принадлежат на праве общей долевой собственности в равных долях, соответственно, каждый из собственников обладает 0,5 голоса каждый.
8. Собственники девяти домовладений (№1, №3, №8 (8-9), №12, №13, №14, №24, №32, №39), обладающие 9 (девятью) голосами, не являются членами Товарищества, что составляет 23% от общего количества голосов собственников в поселке.
9. Лицами, производящими подсчет голосов по вопросам повестки дня, избраны (вопрос 1.2 повестки дня Общего собрания):
 1. Баранникова Юлия Анатольевна - собственник домовладения №10, член ТСЖ «Заповедный бор»;
 2. Инюцын Юрий Владимирович – собственник домовладения №17, член ТСЖ «Заповедный бор».

Подсчет голосов при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор» осуществлен 31 мая 2020 года в 18 часов 00 минут

по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч. 18 дом № 18 (домовладение №18).

В голосовании по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26 мая 2020 года по 31 мая 2020 года, лично или через своих представителей приняли участие 29 (двадцать девять) собственников-членов Товарищества, которые в совокупности обладают 26 (двадцатью шестью) голосами, что составляет 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор» и 66,67% от общего количества голосов собственников коттеджного поселка «Заповедный бор».

На дату и время подведения итогов голосования получено и проверено 29 (двадцать девять) заполненных бланков решений членов Товарищества с голосованием по вопросам повестки дня Общего. Недействительных бланков не выявлено.

Доверенности представителей собственников домовладений №16 Старовойтова Олега Александровича, №29 Резвина Александра Борисовича, №38 Гавриковой Евгении Ивановны и Романовой Татьяны Борисовны прилагаются.

К подведению итогов голосования приняты все заполненные бланки решений членов Товарищества с голосованием по вопросам повестки дня в количестве 29 бланков (двадцать девять) бланков, которые получены с 11 часов 00 минут 26 мая 2020 года (начало голосования) до 18 часов 00 минут 31 мая 2020 года (окончание голосования).

Таким образом, в соответствии с пунктом 12.7.6. Устава Товарищества очередное Общее собрание членов ТСЖ «Заповедный бор», **имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

Повестка дня

1. Процедурные вопросы:

1.1 Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания;

1.2 Избрание лиц, производящих подсчет голосов при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания (избрание счетной комиссии), в составе двух членов Товарищества – Инюцына Юрия Владимировича (собственник домовладения №17), Баранниковой Юлии Анатольевны (собственник домовладения №10);

2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2019 год;

2.1 Утверждение годового отчета Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год;

2.2 Утверждение отчета Правления Товарищества о расходовании средств из Резервного фонда Товарищества;

2.3 О направлении дохода (процентов), полученного в 2019 году от размещения свободных денежных средств Товарищества на депозитах в кредитных организациях (банках), в Резервный фонд Товарищества;

2.4 Определение размера Резервного фонда Товарищества на 2020 год.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период:

4.1 Утвердить смету расходов и доходов Товарищества на 2020 год.;

4.2 Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на 2020 год из расчета 9 250,00 руб. (Девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.) в месяц за одно домовладение.

5. О выборе Правления Товарищества сроком на два года:

5.1 Определить количественный состав Правления Товарищества на текущий выборный период до шести человек;

5.2 Провести голосование за каждого кандидата в Правление Товарищества поименно:

1. *Помогаев Олег Николаевич - собственник домовладения №18, член Товарищества;*
2. *Глизина Светлана Михайловна – собственник домовладения №11, член Товарищества;*
3. *Свинцов Ярослав Владимирович – собственник домовладения №28, член Товарищества;*
4. *Селиванова Надежда Александровна - собственник домовладения №22, член Товарищества;*
5. *Михайлова Лариса Михайловна – собственник домовладения №26, член Товарищества;*
6. *Вотрина Ирина Олеговна – собственник домовладения №15, член Товарищества.*

6. О выборе Ревизионной комиссии Товарищества сроком на два года:

6.1 Определить количественный состав ревизионной комиссии – два собственника домовладений, являющиеся членами Товарищества;

6.2 Провести голосование за каждого кандидата в Ревизионную комиссию Товарищества поименно:

1. *Чибисов Дмитрий Сергеевич – собственник домовладения №6, член Товарищества*
2. *Дудин Сергей Александрович – собственник домовладения №19, член Товарищества.*

Таблица №1 подсчет результатов голосования:

№	Принято решение	Количество голосов собственников членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня; % от общего числа проголосовавших; % от общего количества голосов членов ТСЖ.			
		Недействительный бланк	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	<i>Избрать председателем Общего собрания - Помогаева Олега Николаевича (домовладение №18), секретарем Общего собрания - Чибисова Дмитрия Сергеевича (домовладение №6).</i>	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

1.2	<p>Определить, что подсчет голосов при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляют два собственника-члена Товарищества, избрать в состав лиц, производящих подсчет голосов:</p> <p>1. Баранникову Юлию Анатольевну (домовладение №10);</p> <p>2. Инюцына Юрия Владимировича (домовладение №17).</p>	Нет	<p>26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.</p>	Нет	Нет
2.	<p>Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2019 год.</p>	Нет	<p>26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.</p>	Нет	Нет
2.1	<p>Утвердить годовой отчет Правления Товарищества об исполнении сметы расходов и доходов за 2019 год.</p>	Нет	<p>26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.</p>	Нет	Нет
2.2	<p>Утвердить отчет Правления о расходовании средств из резервного фонда Товарищества.</p>	Нет	<p>26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.</p>	Нет	Нет
2.3	<p>Направить доход, полученный в 2019 году от размещения временно свободных денежных средств Товарищества на депозитных счетах в кредитных организациях (банках), в Резервный фонд Товарищества.</p>	Нет	<p>26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.</p>	Нет	Нет

2.4	Определить размер Резервного фонда Товарищества на 2020 год в сумме 1 500 000, 00 руб. (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 коп.)	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
3.	Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии Товарищества по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
4.1	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2020 год.	Нет	25 голосов – 96,15% от числа проголосовавших, составляющие 83,3% от общего количества голосов членов ТСЖ.	1 голос - 3,85% от числа проголосовавших и 3,3% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет
4.2	Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг. из расчета 9 250 руб. 00 коп. (Девять тысяч двести пятьдесят руб.00 коп.) в месяц за одно домовладение (жилой дом/нежилое помещение на земельном участке).	Нет	25 голосов – 96,15% от числа проголосовавших, составляющие 83,3 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	1 голос - 3,85% от числа проголосовавших и 3,3% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет
5.1	Определить количественный состав правления Товарищества на текущий выборный период до шести собственников, являющихся членами Товарищества.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
5.2.	Избрать в состав правления Товарищества:				
	И.Помогаева Олега Николаевича (домовладение №18)		26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

	2.Глизину Светлану Михайловну (домовладение №11)		26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
	3.Свинцова Ярослава Владимировича (домовладение №28)		26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
	4.Селиванову Надежду Александровну (домовладение №22)		26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
	5.Михайлову Ларису Михайловну (домовладение №26)		26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
	6.Вотрину Ирину Олеговну (домовладение №15)		17 голосов – 65,38% от числа проголосовавших, составляющие 56,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	5 голосов – 19,23% от числа проголосовавших, составляющие 16,66% от общего количества голосов членов ТСЖ.	4 голоса - 15,38% от числа проголосовавших, составляющие 13,33% от общего количества голосов членов ТСЖ.
6.1	<i>Определить количественный состав ревизионной комиссии Товарищества – два собственника, являющихся членами Товарищества.</i>	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
6.2	<i>Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества:</i>				
	Чибисова Дмитрия Сергеевича (домовладение №6)	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

	<i>Дудина Сергея Александровича (домовладение №19)</i>	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 86,67% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
--	--	-----	---	-----	-----

Решения по всем вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26 мая 2020 года по 31 мая 2020 года, приняты.

Подписи лиц (членов счетной комиссии), производивших подсчет голосов, при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26 мая 2020 года по 31 мая 2020 года.

1. **Баранникова Юлия Анатольевна** _____ «31» мая 2020 года
/собственник домовладения №10/

2. **Инюцын Юрий Владимирович** _____ «31» мая 2020 года
/собственник домовладения №17/