

Товарищество собственников жилья "Заповедный бор"
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на период июль 2016 - июнь 2017

№	Наименование статей сметы	2016-2017	2016-2017	Источники поступлений		
		План, месяц	План, год	Собственники ТСЖ	ДНП	Справочно: коэф-т ТСЖ
	Управленческие расходы					
1	Выплаты персоналу ТСЖ (бухгалтер), включая налоги	27 500	330 000	330 000	0	1,00
2	Выплаты персоналу ТСЖ (дворник), включая налоги	29 700	356 400	356 400	0	1,00
3	Выплаты персоналу ТСЖ (электрик), включая налоги	22 000	264 000	264 000	0	1,00
4	Аттестация персонала (электрик)	400	4 800	3 447	1 353	0,72
5	Апгрейд «1С:Бухгалтерия 8 ПРОФ» до 1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК	896	10 750	10 750	0	1,00
6	1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Стандарт	1 908	22 900	22 900	0	1,00
7	1С ИТС - обновления системы, отчетности	2 500	30 000	30 000	0	1,00
8	Приобретение основных средств (оборудования, орг.техники, средств видеонаблюдения)	12 500	150 000	150 000	0	1,00
9	Оплата консультационных, юридических услуг, включая оплату гос.пошлин	5 500	66 000	66 000	0	1,00
10	Транспортные расходы	1 000	12 000	12 000	0	1,00
11	Канцелярские, почтовые расходы и нотариальные услуги	1 300	15 600	15 600	0	1,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание	3 000	36 000	36 000	0	1,00
	Итого по разделу:	108 204	1 298 450	1 297 097	1 353	
	На единицу собственности в месяц			2 485		
	Содержание и обслуживание поселка					
13	Охрана поселка	195 000	2 340 000	2 340 000	0	1,00
14	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	18 450	221 400	159 005	62 395	0,72
15	Уборка поселка спецсредствами	25 000	300 000	300 000	0	1,00
16	Аренда земли	11 232	134 787	134 787	0	1,00
17	Услуги связи	1 375	16 500	16 500	0	1,00
18	Электроэнергия мест общего пользования ТСЖ	10 450	125 400	125 400	0	1,00
19	Электроэнергия мест общего пользования ТСЖ + ДНП	29 370	352 440	253 116	99 324	0,72
20	Электроэнергия мест общего пользования ДНП	4 400	52 800	0	52 800	0,00
21	КНС (очистные)	833	10 000	7 182	2 818	0,72
22	Расходы на материалы	10 000	120 000	120 000	0	1,00
23	Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности	10 000	120 000	120 000	0	1,00
	Итого по разделу:	316 111	3 793 327	3 575 990	217 337	
	На единицу собственности в месяц			6 851		

	Ремонт общего имущества	План, месяц	План, год	Собственники ТСЖ	ДНП	Справочно: коэф-т ТСЖ
24	Текущий и капитальный ремонт общего имущества, благоустройство территории	40 000	480 000	480 000	0	1,00
25	Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	35 000	420 000	420 000	0	1,00
26	Модернизация общего имущества (установка систем автоматического снятия показаний приборов учета, монтажные работы систем видеонаблюдения, оснащение поста охраны тревожной кнопкой)	9 583	115 000	115 000	0	1,00
	Итого по разделу:	84 583	1 015 000	1 015 000	0	1,00
	На единицу собственности в месяц			1 944		
	Прочие расходы					
27	Непредвиденные расходы	18 292	219 500	219 500	0	1,00
	Итого по разделу:	18 292	219 500	219 500	0	
	На единицу собственности в месяц			420		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ :	527 190	6 326 277	6 107 588	218 689	
	На единицу собственности в месяц			11 700		