

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
проводимого в форме очно-заочного голосования,
в период 07 апреля 2019 года по 14 апреля 2019 года.
140231, Московская область, Воскресенский район,
село Ашитково, Коттеджный поселок «Заповедный бор», ул. Заречная, уч. 13
Протокол № 01/2019 ОС-ТСЖ**

Село Ашитково

07 апреля 2019 г.

Коттеджный поселок «Заповедный бор» - расположенный по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, село Ашитково, ул. Заречная.

Коттеджный поселок «Заповедный бор», является объектом индивидуальной жилищной застройки с элементами инфраструктуры, объединяет в общих границах земельные участки с расположенными на них жилыми домами индивидуальных собственников (домовладения), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под жилищное строительство с объектами.

Коттеджный поселок «Заповедный бор» образован на земельном участке с кадастровым номером: 50:29:0020120:005, площадью 81 034 кв.м., путем разделения указанного участка на индивидуально определенные участки меньшей площади.

Общая площадь земельных участков, принадлежащих индивидуальным собственникам, составляет – 69 233 кв.м., площадь земельного участка общего пользования составляет 11 801 кв.м. (земельный участок с к.н. 50:29:0020120:87, договор аренды сроком на 49 лет от 22.09.2011 №15), что в общей сумме составляет 81 034 кв.м.

Управляющая организация - **ТСЖ «Заповедный бор» (ИНН 5005050149, ОГРН 1095005000826)**, адрес регистрации товарищества совпадает с местом его расположения: **140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч. 13.**

Деятельность ТСЖ «Заповедный бор» осуществляется на основании Устава Товарищества.

Член товарищества – собственник, вступивший в установленном порядке в Товарищество. Наличие заявлений собственников о вступлении в Товарищество проверено.

На дату проведения Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор» установлено:

1. Общее количество собственников домовладений, расположенных в границах коттеджного поселка, - 43 (сорок три) собственника, которые обладают 39

(тридцатью девятью) голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников поселка «Заповедный бор».

2. Общее количество голосов собственников устанавливается из соотношения – собственник (собственники) одного домовладения – один голос.
3. Членами ТСЖ «Заповедный бор» являются 33 (тридцать три) собственника, обладающие 30 (тридцатью) голосами, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор» и 77 % от общего количества голосов собственников в поселке. Собственники домовладения № 7 (Прокофьев И.А. и Прокофьева О.Ю.), №33 (Глухов А.А. и Глухова И.О.), № 38 (Романова Т.Б. и Гаврикова Е.И.) владеют земельным участком и расположенном на нем жилым домом в равных долях, соответственно, обладают 0,5 голоса каждый.
4. Десять собственников (собственники домовладений №1, №3, №12, №13, №14, №24, №27, №32, №39), обладающие 9 (девятью) голосами, не являются членами Товарищества, что составляет 23% от общего количества голосов собственников в поселке.

На очной части Общего собрания членов товарищества лично или через своих представителей присутствуют 30 (тридцать) собственников домовладений, являющихся членами Товарищества, обладающие 27 (двадцатью семью) голосами, что составляет 90% голосов от общего количества голосов членов Товарищества и 69% от общего количества голосов собственников домовладений поселка.

Членами счетной комиссии установлено, в голосовании на очной части Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор» приняли участие 29 собственников-членов товарищества, обладающие 26 (двадцатью шестью) голосами¹, что составляет 87% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор» и 67% от общего количества голосов собственников коттеджного поселка «Заповедный бор».

Подсчет результатов голосования был осуществлен 07 апреля 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом № 18.

Членами счетной комиссии произведены проверка и подсчет заполненных бланков решений членов ТСЖ «Заповедный бор» с голосованием по вопросам повестки дня и приложений к ним в количестве 29 бланков (двадцать девять) бланков.

Членами счетной комиссии получено и проверено 29 заполненных бланков решений с голосованием по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор», недействительных бланков не выявлено.

¹ Собственник жилого дома и земельного участка по адресу: 140231 Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, участок №15, дом №15, являющийся членом ТСЖ и присутствовавший на очной части собрания, заполненный бланк решения с голосованием по вопросам повестки дня не передал.

Таким образом, в соответствии с пунктом 12.7.6. Устава ТСЖ «Заповедный бор», очная часть Общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования, имеет кворум. Общее собрание членов ТСЖ «Заповедный бор» правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Таблица №1 подсчета результатов голосования:

№	Принято решение	Количество голосов, принявшие участие в голосовании по вопросам повестки дня, % от общего числа проголосовавших % от общего количества голосов членов ТСЖ			
		недействительный	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать Председателем собрания Помогаева Олега Николаевича, секретарем Собрания Чибисова Дмитрия Сергеевича.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
1.2	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Смирнову Марину Вячеславовну; 2) Инюцына Юрия Владимировича.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
1.3.	Определить место хранения протоколов Общих собраний и решений собственников и членов Товарищества по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом 18.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
2.1.	Утвердить годовой отчет правления о деятельности Правления Товарищества за 2018 год.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ. и 67 % от общего количества голосов	Нет	Нет
2.2.	Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доходов за 2018 год.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

3.	Утвердить заключение (отчет) Ревизионной комиссии ТСЖ «Заповедный бор» по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Товарищества за 2018 год.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
4.1.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
4.2.	Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг. из расчета 10 500 руб. 00 коп. (Десять тысяч пятьсот рублей 00 коп.) в месяц за одно домовладение (жилой дом на земельном участке).	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
5.	Утвердить положение о Резервном фонде ТСЖ «Заповедный бор», приложение №12 к настоящему протоколу и определить размер Резервного фонда Товарищества на 2019 год в сумме 900 000 руб. (Девятьсот тысяч рублей).	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
5.1.	Разрешить Правлению Товарищества направлять средства Резервного фонда Товарищества в сумме, не превышающей 350 000 рублей (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) на оплату работ по тампонированию (консервации) водозаборной скважины в связи с окончанием срока действия лицензии ТСЖ «Заповедный бор» на пользование недрами.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
5.2.	Разрешить Правлению Товарищества направлять средства Резервного фонда Товарищества в сумме, не превышающей 450 000 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч руб.), на приобретение фургона (мобильной конструкции) для размещения в нем персонала аварийно-диспетчерской и консьержно-комендантской службы.	Нет	24 голоса – 92,3% от числа проголосовавших, составляющие 80% общего числа голосов членов ТСЖ.	2 голоса - 7,7% от числа проголосовавших	Нет

5.3	Разрешить Правлению Товарищества размещать свободные средства Резервного фонда Товарищества на депозитах в кредитных организациях Российской Федерации (банках).		26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
6.	Утвердить решение о передаче объектов электросетевого хозяйства ТСЖ «Заповедный бор» на баланс Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО МОЭСК).	Нет	25 голосов - 96,2% от числа проголосовавших, составляющие 83% от общего количества голосов членов ТСЖ.	1 голос - 3,8 % от числа проголосовавших.	Нет
7.1	Утвердить решение по выбору и утверждению ТСЖ «Заповедный бор» исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ..	Нет	Нет
7.2.	Поручить Правлению Товарищества заключить договор с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Эколайн-Воскресенск» в интересах собственников домовладений и членов Товарищества.	Нет	26 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 87 % от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет
	Поручить Правлению Товарищества обратиться в Воскресенский городской суд с исковым заявлением в целях защиты прав и законных интересов собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» о признании недействительной сделки (договора) купли-продажи земельного участка с к.н. 50:29:0020120:49, заключенной между ООО «Дорожно-строительный концерн АФТ (АФТ)» и Тумасяном Р.Т.	Нет	24 голоса, что составляет 92,3% от числа проголосовавших, составляющие 80% общего числа голосов членов ТСЖ.	Нет	2 голоса, что составляет 7,7 % от числа проголосовавших.

Члены счетной комиссии:

1. Смирнова Марина Вячеславовна _____ «07» апреля 2019 г.

2. Инюцын Юрий Владимирович _____ «07» апреля 2019 г.