

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«30» сентября 2019 г. № 080Г/13-1153-3-13-2019

Учетный номер проверки в едином реестре проверок _____

1. Провести проверку в отношении **ТСЖ «Заповедный бор»**
(физического лица, наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения 140250, Московская обл. Воскресенский р-н. Ашитково с. Заречная ул. 13
(физического лица, юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), место фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Облогова Наталья Валентиновна - Заведующий, Территориальный отдел № 13 Госжилинспекции Московской области
Гуртова Татьяна Николаевна - Консультант, Территориальный отдел № 13 Госжилинспекции Московской области
Мосолова Альбина Анатольевна - Консультант, Территориальный отдел № 13 Госжилинспекции Московской области
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
не привлекались
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Настоящая проверка проводится в рамках: **Жилищный надзор, 5000000010000053950**
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровой(ые) номер(а) функци(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)
6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью:
Проверка фактов, изложенных в обращении граждан от 18.10.2019 № 080Г/13-1153 по адресу: Московская обл. Воскресенский р-н. Ашитково с. Заречная ул. 1

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты мотивированного представления должностного лица Госжилинспекции Московской области по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
- задачами настоящей проверки являются:

Проверка соблюдения обязательных требований к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членом

Проверка соблюдения требований жилищного законодательства РФ

0223515

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

Соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами

8. Срок проведения проверки:

20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с

«31» октября 2019 г.

Проверку окончить не позднее

«28» ноября 2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
- Федеральный закон от 21 октября 2013 г. № 282-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"
- Жилищный Кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 "О государственном жилищном надзоре"
- Постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 г. N 485/27 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные правовыми актами Московской области, подлежащие проверке:

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по надзору, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

Проверка документов

Московская обл. Воскресенский р-н. Ашитково с. Заречная ул. 1

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 №493;

Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 №485/27;

Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утверждённый распоряжением от 12 октября 2018 г. N 329

(с указанием их наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки указан в приложении к настоящему распоряжению:

Устав; Копия свидетельства о регистрации юридического лица; Доверенность на представителя

Руководитель

(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)

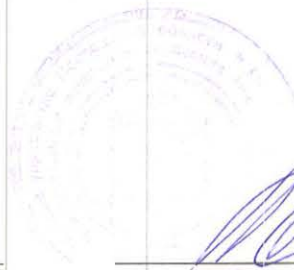
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

Видерова С.Л.

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)



(подпись заверенная печатью)

Иуртова Габриэла Николаевна
консультант ТО №13 Т. 4434989

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес при наличии)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корпус 2, 7 этаж

тел., факс 8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/13-1153-3-13-2019

о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

31 октября 2019 г.

г. Воскресенск Московской области

КОМУ: председателю правления ТСЖ «Заповедный бор» Помогаеву Олегу Николаевичу

ОРГАНИЗАЦИЯ: ТСЖ «Заповедный бор»

АДРЕС: 140231, Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Заречная, 13

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **"11" ноября 2019г. в 14 ч. 00 мин. состоится внеплановая, выездная проверка по обращению от 18.10.2019 № 08ОГ/13-1153.**

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу:

Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д.4, каб.515 (Госжилинспекции Московской области)

обеспечить доступ

- 1) представить лицу, проводящему проверку следующие документы:
- 2) Копию устава ТСЖ «Заповедный бор»;
- 3) Доверенность на представителя;
- 4) Информацию о проведении общего собрания собственников помещений в апреле 2019;
- 5) Информацию о проведении общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор» в апреле 2019;
- 6) Копию решения и протокола общего собрания собственников помещений, проведенного в апреле 2019 (при наличии);
- 7) Копию решения и протокола общего собрания членов ТСЖ «Заповедный бор», проведенного в апреле 2019 (при наличии).

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Гуртова Т.Н.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Облогова Наталья Валентиновна тел. 8-496-443-49-89

(ФИО руководителя отдела)

