

ДОГОВОР № ЕДСС 12/2017
оказания услуг в области
организации единой диспетчерско-сервисной службы

с. Ашитково

01 декабря 2017 года

Индивидуальный предприниматель Мухин Николай Анатольевич, действующий на основании свидетельства № 411046781 от 21.11.2017, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Заповедный бор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Помогаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать ежемесячные услуги в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы;

1.1.1 Единая Диспетчерская и Сервисная телефонная Служба (далее по тексту - ЕДСС) осуществляет прием и выполнение заявок собственников и пользователей жилых домов в коттеджном поселке. Заявки принимаются при непосредственном обращении в ЕДСС, в том числе посредством телефонной связи;

1.1.2 Режим работы ЕДСС – ежедневный круглосуточный без праздников и выходных;

1.1.3 Обращения в ЕДСС производятся собственниками и пользователями жилых домов в коттеджном поселке, управляемом Товариществом по следующему комплексу вопросов:

Тип обращения	Период приема обращения	Обработка обращения
Заявки на устранение неисправностей		
Заявка на устранение нарушения санитарного состояния	Ежедневно, круглосуточно	Прием заявки по телефону, регистрация заявки в журнале заявок, передача заявки ответственному специалисту по обеспечению Санитарного Обслуживания.
Заявка на устранение нарушения технического	Ежедневно, круглосуточно	Прием заявки по телефону, регистрация заявки в журнале заявок, передача заявки ответственному специалисту по обеспечению

состояния		Технического Обслуживания.
Заказ гостевых / строительных автомобильных пропусков	Ежедневно, круглосуточно	Прием заявки по телефону, регистрация заявки в журнале заявок, передача заявки специалисту консьержно-комендантской службы.
Заявка на устранение нарушений общественного порядка	Ежедневно круглосуточно	Прием заявки по телефону, регистрация заявки в журнале заявок, передача заявки специалисту консьержно-комендантской службы.
Связь с ответственными лицами		
Связь с Председателем Правления Товарищества	09:00 – 18:00, в рабочие дни	В случае присутствия Председателя: переадресация телефонного вызова на телефонный аппарат Председателя. В случае отсутствия Председателя: запись темы обращения и контактных данных обратившегося для последующего ответа Председателя Товарищества.
Связь с бухгалтером Товарищества	09:00 – 18:00, в рабочие дни	В случае присутствия бухгалтера: переадресация телефонного вызова на телефонный аппарат бухгалтера. В случае отсутствия бухгалтера: запись темы обращения и контактных данных обратившегося для последующего ответа бухгалтера Товарищества.
Информационные справки		
Справка о правилах обеспечения пропускного режима и общественного порядка	Ежедневно, круглосуточно	Прием обращения по телефону, предоставление затребованной информации.
Прочие информационные справки	Ежедневно, круглосуточно	Прием обращения по телефону, предоставление затребованной информации в силу возможности.

1.1.4 Исполнитель осуществляет повседневный (текущий) контроль за работой общепоселковых инженерных систем, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей жилых домов в коттеджном поселке об устранении неисправностей и повреждений внутрипоселковых инженерных систем, а также принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения;

1.1.5 Исполнитель осуществляет регистрацию заявок в журнале заявок собственников и пользователей жилых домов в коттеджном поселке или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии);

1.1.6 При поступлении сигналов об аварии или повреждении инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества Товарищества, сотрудники ЕДСС сообщают об этом в аварийные службы соответствующих ресурсо-снабжающих организаций и (или) подрядчикам с которыми у Товарищества заключены договора на обслуживание, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсо-снабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, сотрудники ЕДСС сообщают об этом в аварийные службы соответствующих ресурсо-снабжающих организаций и контролируют устранение ими таких аварий и повреждений;

1.2. Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.3 Услуги оказываются по месту нахождения Заказчика по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Заречная, участок 13, центральный въезд, помещение комендантской службы. Прием обращений от собственников и пользователей жилых домов в коттеджном поселке, а также телефонная связь со всеми лицами, задействованными в управлении и Обслуживании коттеджного поселка, и государственными органами, осуществляется посредством мобильной телефонной связи, предоставляемой Заказчиком

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями Заказчика, добросовестно и квалифицированно.

2.1.2. В процессе оказания услуг обеспечивать сохранность имущества Заказчика, не допускать порчи и ухудшения имущества Заказчика.

2.1.3 При исполнении настоящего Договора соблюдать исключительно интересы Заказчика, не использовать конфиденциальную информацию в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.

2.1.4 Исполнитель гарантирует обеспечение конфиденциальности персональных данных, к которым он получает доступ в целях и во исполнение настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить Исполнителя необходимыми принадлежностями, информацией, документацией для надлежащего оказания услуг по настоящему Договору.

2.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в оказании им услуг, в том числе по требованию Исполнителя незамедлительно предоставлять все необходимые сведения и документы.

2.2.3. Оплачивать услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, установленных в разд. 4 настоящего Договора.

2.3. Не позднее десяти дней с момента окончания каждого календарного месяца Стороны подписывают Акт оказанных услуг, который является основанием для уплаты Заказчиком цены услуг Исполнителя, установленной **разд. 4** настоящего Договора. При наличии недостатков в оказанных услугах Заказчик должен указать об этом в Акте оказанных услуг.

2.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Исполнителя об этом не менее чем за три дня.

2.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, предупредив об этом Заказчика в письменной форме не менее чем за два месяца при условии полного возмещения Заказчику причиненных таким отказом убытков.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ УСЛУГ

3.1 Исполнитель производит оказание услуг согласно п. 1.1 настоящего Договор ежемесячно.

3.2 Ежемесячно Сторонами составляется «Акт оказания услуг (выполнения работ)».

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1 За предоставленные по настоящему Договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю денежное вознаграждение согласно Протокола согласования договорной цены (Приложение № 1).

4.2 Платёж за услуги осуществляется в размере 100% (сто процентной) оплаты, не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта выполненных работ. По соглашению сторон возможна предоплата, до подписания Акта выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор заключен на срок с 01 декабря 2017 г. по 01 декабря 2018 г. и продлевается автоматически на каждый последующий календарный год, при отсутствии письменных заявлений сторон о его расторжении.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Дополнения и изменения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены Сторонами в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатью. Такие изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Стороны устанавливают досудебный порядок урегулирования возникших между ними споров и обязуются принимать меры к устранению разногласий путем переговоров, переписки и другими направленными на достижение соглашения способами.

7.2 Все споры и разногласия между сторонами, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.



8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Заповедный бор»

ИНН 5005050149 КПП 500501001
ОГРН: 1095005000826
Код по ОКВЭД 68.32.1

Адрес: 140231, Московская область,
Воскресенский район, с. Ашитково,
ул. Заречная, участок 13

Банковские реквизиты:
р/с 40703810640020002486
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Корр. счет 30101810400000000225

Телефон: 8 (499) 677-15-05
Электронная почта: info@borportal.ru

Председатель правления


_____/Помогаев О.Н. /



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Мухин Николай Анатольевич

ИНН: 500500765040
ОГРНИП: 317502200034328
Код по ОКВЭД 82.20

Адрес: 140250, Московская область,
Воскресенский р-н, Белоозерский ПГТ,
улица 60 лет Октября, дом № 9, квартира 132

Банковские реквизиты:
р/с 40817810140011619494 в Среднерусский
банк Сбербанка России,
БИК 044525225,
Корр. счет 30101810400000000225,

Телефон: +7 916-524-12-98

Индивидуальный предприниматель


_____/ Мухин Н.А. /

от «01» декабря 2017 г.

ПРОТОКОЛ

согласования о договорной цене на выполнение услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления ТСЖ «Заповедный бор», в лице Помогаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и от лица Исполнителя – Индивидуальный предприниматель Мухин Николай Анатольевич, действующий на основании свидетельства № 411046781 от 21.11.2017, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение ежемесячных услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы на Объекте, расположенном по адресу: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, ул. Заречная, которая составляет 127 659,57 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 57 копеек ежемесячно, НДС не облагается.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТСЖ «Заповедный бор»

ИП Мухин Николай Анатольевич

ИНН 5005050149 КПП 500501001

ИНН: 500500765040

ОГРН: 1095005000826

ОГРНИП: 317502200034328

Код по ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКВЭД 82.20

Адрес: 140231, Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Заречная, участок 13

Адрес: 140250, Московская область, Воскресенский р-н, Белоозерский пгт, улица 60 лет Октября, дом № 9, квартира 132

Банковские реквизиты:

р/с 40703810640020002486

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

Корр. счет 30101810400000000225

Телефон: 8 (499) 677-15-05

Электронная почта: info@borportal.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40817810140011619494 в Среднерусский

банк Сбербанка России,

БИК 044525225,

Корр. счет 30101810400000000225,

Телефон: +7 916-524-12-98

Председатель правления

Индивидуальный предприниматель

_____/Помогаев О.Н. /

_____/ Мухин Н.А. /



ПРОТОКОЛ

согласования о договорной цене на выполнение на выполнение услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления ТСЖ «Заповедный бор», в лице Помогаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и от лица Исполнителя – Индивидуальный предприниматель Мухин Николай Анатольевич, действующий на основании свидетельства № 411046781 от 21.11.2017, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение ежемесячных услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы на Объекте, расположенном по адресу: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, ул. Заречная, которая составляет 104 787,23 (Сто четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 23 копейки ежемесячно, НДС не облагается.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТСЖ «Заповедный бор»

ИП Мухин Николай Анатольевич

ИНН 5005050149 КПП 500501001
ОГРН: 1095005000826
Код по ОКВЭД 68.32.1

ИНН: 500500765040
ОГРНИП: 317502200034328
Код по ОКВЭД 82.20

Адрес: 140231, Московская область,
Воскресенский район, с. Ашитково,
ул. Заречная, участок 13

Адрес: 140250, Московская область,
Воскресенский р-н, Белоозерский пгт,
улица 60 лет Октября, дом № 9, квартира 132

Банковские реквизиты:
р/с 40703810640020002486
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Корр. счет 30101810400000000225
Телефон: 8 (499) 677-15-05
Электронная почта: info@borportal.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40817810140011619494 в Среднерусский
банк Сбербанка России,
БИК 044525225,
Корр. счет 30101810400000000225,
Телефон: +7 916-524-12-98

Председатель правления

Индивидуальный предприниматель


/Помогаев О.Н. /


/ Мухин Н.А. /

ПРОТОКОЛ

согласования о договорной цене на выполнение на выполнение услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления ТСЖ «Заповедный бор», в лице Помогаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и от лица Исполнителя – Индивидуальный предприниматель Мухин Николай Анатольевич, действующий на основании свидетельства № 411046781 от 21.11.2017, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение ежемесячных услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы на Объекте, расположенном по адресу: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, ул. Заречная, которая составляет 100 531,91 (Сто тысяч пятьсот тридцать один) рубль 91 копейки ежемесячно, НДС не облагается.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТСЖ «Заповедный бор»

ИП Мухин Николай Анатольевич

ИНН 5005050149 КПП 500501001
ОГРН: 1095005000826
Код по ОКВЭД 68.32.1

ИНН: 500500765040
ОГРНИП: 317502200034328
Код по ОКВЭД 82.20

Адрес: 140231, Московская область,
Воскресенский район, г. Воскресенск,
с. Ашитково, ул. Заречная, участок 13

Адрес: 140250, Московская область,
Воскресенский р-н, Белоозерский пгт,
улица 60 лет Октября, дом № 9, квартира 132

Банковские реквизиты:
р/с 40703810640020002486
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Корр. счет 30101810400000000225
Телефон: 8 (499) 677-15-05
Электронная почта: info@borportal.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40817810140011619494 в Среднерусский
банк Сбербанка России,
БИК 044525225,
Корр. счет 30101810400000000225,
Телефон: +7 916-524-12-98

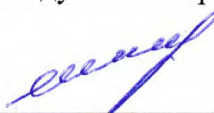
Председатель правления

Индивидуальный предприниматель



Помогаев О.Н. /





/ Мухин Н.А. /

ПРОТОКОЛ

согласования о договорной цене на выполнение на выполнение услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления ТСЖ «Заповедный бор», в лице Помогаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и от лица Исполнителя – Индивидуальный предприниматель Мухин Николай Анатольевич, действующий на основании свидетельства № 411046781 от 21.11.2017, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение ежемесячных услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы на Объекте, расположенном по адресу: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, ул. Заречная, которая составляет 102000,00 (Сто две тысячи) рублей 00 копеек ежемесячно, НДС не облагается.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТСЖ «Заповедный бор»

ИП Мухин Николай Анатольевич

ИНН 5005050149 КПП 500501001
ОГРН: 1095005000826
Код по ОКВЭД 68.32.1

ИНН: 500500765040
ОГРНИП: 317502200034328
Код по ОКВЭД 82.20

Адрес: 140231, Московская область,
Воскресенский район, г. Воскресенск,
с. Ашитково, ул. Заречная, участок 13

Адрес: 140250, Московская область,
Воскресенский р-н, Белоозерский пгт,
улица 60 лет Октября, дом № 9, квартира 132

Банковские реквизиты:
р/с 40703810640020002486
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Корр. счет 30101810400000000225
Телефон: 8 (499) 677-15-05
Электронная почта: info@borportal.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40817810140011619494 в Среднерусский
банк Сбербанка России,
БИК 044525225,
Корр. счет 30101810400000000225,
Телефон: +7 916-524-12-98

Председатель правления

Индивидуальный предприниматель


/ Помогаев О.Н. /


/ Мухин Н.А. /



ПРОТОКОЛ

согласования о договорной цене на выполнение на выполнение услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления ТСЖ «Заповедный бор», в лице Помогаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и от лица Исполнителя – Индивидуальный предприниматель Мухин Николай Анатольевич, действующий на основании свидетельства № 411046781 от 21.11.2017, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение ежемесячных услуг в части организации и обеспечения работы единой диспетчерской и сервисной телефонной службы на Объекте, расположенном по адресу: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, ул. Заречная, которая составляет 106255,32 (Сто шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 32 копейки ежемесячно, НДС не облагается.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Заповедный бор»

ИНН 5005050149 КПП 500501001
ОГРН: 1095005000826
Код по ОКВЭД 68.32.1

Адрес: 140231, Московская область,
Воскресенский район, г. Воскресенск,
с. Ашитково, ул. Заречная, участок 13

Банковские реквизиты:
р/с 40703810640020002486
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Корр. счет 30101810400000000225
Телефон: 8 (499) 677-15-05
Электронная почта: info@borportal.ru

Председатель правления

_____/Помогаев О.Н. /



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Мухин Николай Анатольевич

ИНН: 500500765040
ОГРНИП: 317502200034328
Код по ОКВЭД 82.20

Адрес: 140250, Московская область,
Воскресенский р-н, Белоозерский пгт,
улица 60 лет Октября, дом № 9, квартира 132

Банковские реквизиты:
р/с 40817810140011619494 в Среднерусский
банк Сбербанка России,
БИК 044525225,
Корр. счет 30101810400000000225,
Телефон: +7 916-524-12-98

Индивидуальный предприниматель

_____/Мухин Н.А. /