

ДОГОВОР № УТС 02/2017

оказания услуг по обслуживанию коттеджного поселка «Заповедный бор»

село Ашитково

01 февраля 2017 г.

Статья 1. Нормативные ссылки

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании и в соответствии Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее Правила содержания общего имущества и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 (далее – Минимальный перечень услуг и работ и Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами) и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Статья 2. Термины и определения

- 2.1. Термины, указанные в Договоре с заглавной буквы, если контекст не определяет иное, имеют в тексте Договора следующее значение:
- 2.2. **Коттеджный поселок «Заповедный бор»** - комплекс объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, село Ашитково, ул. Заречная, включающий совокупность земельных участков, а также жилых и/или нежилых строений, расположенных на указанных земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, имеющий общий периметр, общие сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, предназначенные для совместного использования собственниками недвижимого имущества с целью удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников недвижимого имущества, в том числе коммунальных услуг, включая имущество, предназначенное для организации их отдыха, досуга, а также ведения приусадебного хозяйства.
- 2.3. **Комплекс Недвижимого имущества** – совокупность зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (линии электропередачи, трубопроводы, внутренние разъездные дороги, тротуары и пр.), предназначенных для обеспечения жизнедеятельности Коттеджного поселка «Заповедный бор», удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников недвижимого имущества в Коттеджном поселке «Заповедный бор», в том числе для обеспечения качественной и бесперебойной поставки коммунальных услуг.
- 2.4. **Общее имущество** – имущество, находящееся в общем пользовании Владельцев недвижимого имущества в Коттеджном поселке, принадлежащее Владельцам недвижимого имущества на праве владения, пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления, общей долевой собственности, находящее в пределах территории Коттеджного поселка, а также за пределами его территории, если оно предназначено для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников недвижимого имущества, расположенного в Коттеджном поселке «Заповедный бор».

- 2.5. **Перечень общего имущества** – имущество, включая электрические сети, расположенные в границах поселка и вне его границ до границы балансовой принадлежности электросетевой организации, трансформаторные подстанции, электрические щитовые, кабельное хозяйство, элементы наружного освещения территории поселка, газопровод, расположенный в границах поселка, задвижки и технические устройства, водозаборный узел, помещение водозаборной станции, технические узлы и емкости забора и хранения воды, элементы ливневой канализации, оборудование для сбора твердых бытовых отходов, трубопроводы центрального водоснабжения и канализации, коллекторные системы и задвижки, технические колодцы, насосное оборудование для перекачки сточных вод, очистные сооружения, техническое оборудование очистных сооружений, системы контроля сбросов, транспортная инфраструктура, в том числе зона въездного контроля, оборудование поста въездного контроля, шлагбаум, автомобильные дороги и пешеходные дорожки, инфраструктура для отдыха и досуга жителей поселка, в том числе оборудование детской площадки и зон отдыха, включая беседки, лавочки и малые архитектурные формы, спортивные сооружения, элементы озеленения и природного ландшафта, в том числе газоны, цветы, кустарники, деревья, элементы озеленения находящиеся в Местах общего пользования, элементы ограждений в пределах территории поселка и на внутренней территории, системы пожаротушения, в том числе пожарные щиты, технические устройства для подключения пожарных гидрантов, оборудование для пожаротушения.
- 2.6. **Места общего пользования** – зоны и территории, расположенные в границах Коттеджного поселка, пользование которыми осуществляется беспрепятственно всеми Владельцами, предназначенные в том числе, но не исключительно, для проезда автотранспорта и прохода людей, организации досуга и отдыха Владельцев, проведения спортивных и детских мероприятий, осуществления охранных мероприятий, размещения обслуживающего персонала и Оборудования для эксплуатации Домовладений и Коттеджного поселка в целом.
- 2.7. **Оборудование** – технические, инженерные системы и сети Коттеджного поселка, обеспечивающие нормальное его функционирование, в том числе, но не исключительно, сети и средства контроля и видеонаблюдения, шлагбаум, ворота, наружное освещение, системы пожарной, охранной и иной сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, телекоммуникации, сети водо-, газо- и электроснабжения, трансформаторная и газораспределительная подстанции, узлы учета, и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Коттеджного поселка в целом.
- 2.8. **Средства благоустройства территории** – газоны, цветы, кустарники, зеленые насаждения, скамейки, урны и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для благоустройства территории Коттеджного поселка.
- 2.9. **Домовладение** – совместно Жилое строение и земельный участок, внутренние коммуникации, расположенные на Земельном участке.
- 2.10. **Владелец** – физическое или юридическое лицо, владеющее Домовладением на правах собственника, а также лицо, действующее от имени Владельца в установленном законом порядке. В целях понимания настоящего Договора в пунктах статьи 3 под Владельцем также понимаются все лица, имеющие отношение к Владельцу и проживающие и/или находящиеся в Жилом строении и/или на Земельном Участке.
- 2.11. **Товарищество** - Товарищество Собственников Жилья «Заповедный бор» (ИНН 5005050149, ОГРН 1095005000826), адрес местонахождения: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, участок 13.
- 2.12. **Индивидуальный предприниматель** - Индивидуальный предприниматель Желтухин Андрей Иванович, ИНН (500507797549/31502200002512)
- 2.13. **Обслуживание Комплекса недвижимого имущества** - совокупность работ и услуг, направленных на управление, надлежащие содержание и обеспечение эксплуатации

Общего имущества Коттеджного поселка «Заповедный бор», в том числе на обеспечение функционирования всех инженерных систем и Оборудования Коттеджного поселка.

- 2.14. **Техническое Обслуживание** - комплекс плановых мероприятий по поддержанию в исправном/надлежащем техническом состоянии элементов и инженерных систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования, технических устройств комплекса недвижимого имущества.
- 2.15. **Санитарное Обслуживание** - комплекс мероприятий по поддержанию в надлежащем санитарном Общего имущества Коттеджного поселка «Заповедный бор», в том числе земельного участка, находящего в долгосрочной аренде Товарищества, через который обеспечивается подъезд и доступ к Домовладениям.
- 2.16. **Текущий ремонт** - комплекс внеплановых строительных и организационно-технических мероприятий, проводимых с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности существующих) элементов, инженерных систем, конструкций, оборудования, технических устройств Комплекса Недвижимого Имущества для поддержания уровня эксплуатационных показателей.
- 2.17. **Благоустройство и Модернизация** - комплекс внеплановых строительных и организационно-технических мероприятий, проводимых с целью повышения качественных и количественных показателей (создание новых) элементов, инженерных систем, конструкций, оборудования, технических устройств Комплекса Недвижимого Имущества для повышения уровня эксплуатационных показателей.
- 2.18. **Управленческое Обслуживание** - совокупность функций оперативного управления Комплексом Недвижимого Имущества, включающая:
 - Организацию Обслуживания Комплекса Недвижимого Имущества, взаимодействие с подрядными организациями и поставщиками в части поиска, подбора, организационной и технической координации работы всех подрядных организаций и поставщиков;
 - Взаимодействие с Владельцами жилых и нежилых строений (помещений) в части реализации законных прав и обязанностей указанных Владельцев.

Статья 3. Общие сведения

- 3.1. Товарищество, являющееся некоммерческой организацией, осуществляющей на основании и в соответствии с действующим законодательством РФ управление и организацию эксплуатации Комплекса Недвижимого Имущества в Коттеджном поселке, выступает заказчиком отдельных видов услуг по Обслуживанию Комплекса Недвижимого Имущества.
- 3.2. Для обеспечения управления и эксплуатации Комплекса Недвижимого Имущества Товарищество привлекает на основании соответствующих договоров подрядные организации, индивидуальных предпринимателей и (или) физических лиц, оказывающие отдельные виды услуг по Обслуживанию Комплекса Недвижимого Имущества.
- 3.3. Индивидуальный предприниматель, являющийся физическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, на основании и в соответствии с действующим законодательством РФ, выступает Исполнителем отдельных видов услуг по Обслуживанию Комплекса Недвижимого Имущества.
- 3.4. Заключение настоящего Договора между Товариществом и Индивидуальным предпринимателем не противоречит возможности заключения Товариществом иных договоров, направленных на обеспечение Обслуживания Комплекса Недвижимого Имущества, с другими организациями, специализирующимися на оказании конкретных

видов услуг, не осуществляемых Индивидуальным предпринимателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

- 3.5. Условия разграничения прав, обязанностей и ответственности между Товариществом и различными организациями, привлекаемыми Товариществом для оказания отдельных видов услуг по Обслуживанию Комплекса Недвижимого Имущества на основании обособленных договоров, а также условия субординации, координации и взаимодействия между такими организациями, следуют непосредственно из действующего законодательства, подписываемых договоров и специальных положений.

Статья 4. Предмет Договора

- 4.1. Настоящий Договор заключен между Товариществом, именуемым в дальнейшем по тексту настоящего Договора «Заказчик», в лице Председателя Правления Олега Николаевича Помогаева, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальным Предпринимателем Желтухиным Андреем Ивановичем, именуемой в дальнейшем по тексту настоящего Договора «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемыми в дальнейшем по тексту настоящего Договора «Стороны» о нижеследующем:
- 4.2. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по Обслуживанию Комплекса Недвижимого Имущества.
- 4.3. Состав, периодичность и требования к отдельным услугам по Обслуживанию Комплекса Недвижимого Имущества определяются отдельными дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемому обеими Сторонами и являющимися неотъемлемой его частью.
- 4.4. Услуги по Обслуживанию Комплекса Недвижимого Имущества оказываются Исполнителем в соответствии с предметом и на условиях настоящего Договора применительно к Общему Имууществу.
- 4.5. Оказание каких-либо услуг, подразумевающих индивидуальную выгоду собственников Помещений в Комплексе Недвижимого Имущества, предметом настоящего Договора не предусматривается, но может осуществляться Исполнителем по индивидуальным договоренностям с собственниками Домовладений в Комплексе Недвижимого Имущества.

Статья 5. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 5.1. Размер вознаграждения Исполнителя за услуги, оказываемые в соответствии с предметом настоящего Договора, определяется в соответствии с расчетами, выполненными по каждой из оказываемых услуг отдельно и приведенными в приложениях к дополнительным соглашениям к настоящему Договору, подписываемых обеими Сторонами и являющимися неотъемлемой его частью.
- 5.2. Вознаграждения Исполнителя за услуги, оказываемые в соответствии с предметом настоящего Договора, НДС не облагается в соответствии с положениями главы 26.2 Налогового кодекса РФ.
- 5.3. Оплата вознаграждения Исполнителя за услуги, оказываемые в соответствии с предметом настоящего Договора, осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

В части ежемесячных услуг

- 5.4. Размер ежемесячного вознаграждения за услуги, оказываемые в соответствии с предметом настоящего Договора, подлежит изменению по соглашению Сторон и фиксируется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
- 5.5. Оплата ежемесячного вознаграждения Исполнителя по настоящему Договору производится Заказчиком на основании акта об оказании услуг не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

- 5.6. По соглашению Сторон в контексте настоящего Договора под расчетным месяцем понимается календарный месяц.
- 5.7. В случае если настоящий Договор заключен или расторгнут в дату, не совпадающую с началом или с окончанием расчетного месяца, Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячное вознаграждение за первый или последний расчетный месяц в перерасчете на фактическое количество дней, в течение которых оказывались услуги в этом расчетном месяце.

В части единоразовых услуг

- 5.8. Оплата единоразового вознаграждения Исполнителя по настоящему Договору производится Заказчиком в порядке, описанном в соответствующих Дополнительных соглашениях.

Статья 6. Обязанности и права Заказчика

6.1. Обязанности Заказчика:

- 6.1.1. Заказчик обязан осуществлять контроль за надлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в том числе проводить с участием представителя Исполнителя осмотры Комплекса Недвижимого Имуущества, осуществлять приемку оказанных Исполнителем услуг, письменно доводить до сведения Исполнителя замечания по оказываемым услугам.
- 6.1.2. Заказчик обязан письменно уведомлять Исполнителя о своих планах по изменению состава и параметров Общего Имуущества Комплекса Недвижимого Имуущества, в том числе, но не ограничиваясь: о переоборудовании инженерных сетей, об установке, подключении и использовании устройств, превышающих допустимые нормы по мощности, об ограничении доступа к отдельным техническим и общественным помещениям и т.п.
- 6.1.3. Заказчик обязан принимать к рассмотрению от Исполнителя документацию, предусмотренную условиями настоящего Договора, принимать или мотивированно отклонять результаты исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору, своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем, в порядке установленном настоящим Договором.
- 6.1.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя и (или) его представителей (сотрудников) к Общему Имууществу Комплекса Недвижимого Имуущества, в случаях, когда Исполнителю для выполнения своих обязательств в соответствии с предметом настоящего Договора требуется такой доступ.

6.2. Права Заказчика:

- 6.2.1. Заказчик вправе при выявлении объективных недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений Владельцев Домовладений требовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной стоимости услуг за тот период, в который были выявлены недостатки, поданы жалобы или заявления; либо требовать от Исполнителя безвозмездного устранения данных недостатков.
- 6.2.2. Заказчик вправе предъявлять Исполнителю претензии и судебные иски в случае ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

Статья 7. Обязанности и права Исполнителя

7.1. Обязанности Исполнителя:

- 7.1.1. Исполнитель обязан в момент заключения настоящего Договора предоставить Заказчику все копии лицензий и разрешительных документов, предусмотренных

действующим законодательством в качестве обязательных для осуществления деятельности, предусмотренной предметом настоящего Договора.

7.1.2. Исполнитель обязан оказывать услуги по настоящему Договору с соблюдением всех действующих законодательных и иных правовых актов, положений настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему.

7.1.3. Исполнитель обязан по письменным запросам Заказчика лично прибыть или направить своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.1.4. Исполнитель обязан в случае невозможности выполнения своих обязательств, предусмотренных предметом настоящего Договора, немедленно уведомить об этом Заказчика в письменной форме с указанием причин, а также немедленно информировать Заказчика об окончании сроков действия лицензий, разрешений и допусков, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору и предпринимать меры, связанные с продлением сроков таких документов.

7.2. Права Исполнителя:

7.2.1. Исполнитель вправе предъявлять Заказчику претензии и судебные иски в случае ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

7.2.2. Исполнитель вправе осуществить передачу части услуг по настоящему Договору на субподряд третьим лицам.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику или Владельцам по вине третьих лиц, в том числе по вине штатных или срочных сотрудников Заказчика или других Владельцев в результате умышленных действий или неосторожности.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику или Владельцам, в результате неисполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору вследствие невозможности личного доступа Исполнителя и (или) штатных или срочных сотрудников Исполнителя в технические общественные либо в Домовладения Владельцев при условии документального подтверждения отсутствия такой возможности.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику или Владельцам, возникающий в результате выполнения собственниками домовладений или их уполномоченными переоборудований или перепланировок, ведущих к разрушению, нарушению, повреждению Общего Имущества либо или других земельных участков, жилых домов и нежилых строений в Коттеджном поселке «Заповедный бор».

8.4. Заказчик не несет ответственности за ущерб, причиненный Исполнителю или штатным сотрудникам Исполнителя в коттеджном поселке «Заповедный бор» по вине третьих лиц, в том числе по вине Владельцев.

8.5. За нарушение сроков, установленных Статьей «Стоимость услуг и порядок расчетов» настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы соответствующего платежа, но не более 10% от суммы соответствующего платежа.

8.6. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

8.7. Датой начисления сумм неустоек, штрафов, пеней по настоящему Договору Стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате неустоек,

пеней, штрафов, или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате неустоек, пеней, штрафов.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: военные действия любого характера, блокады, забастовки, общественные беспорядки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения компетентных государственных органов, в результате которых производится изъятие имущества, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон настоящего Договора. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.
- 9.2. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в разумный срок, но не позднее 10 (Десять) календарных дней направить другой Стороне соответствующее извещение о наличии обстоятельств непреодолимой силы и о его влиянии на исполнении обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством наличия и продолжительности действия указанных обстоятельств являются документы, выданные соответствующим компетентным государственным органом.
- 9.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно настоящего Договора, влечет для Стороны утрату права ссылаться на указанные обстоятельства, как на основание освобождения Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.4. Если обстоятельства, указанные в данной статье настоящего Договора действуют на протяжении 1 (Один) календарного месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне, не позднее 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемого расторжения настоящего Договора.

Статья 10. Порядок сдачи и приемки услуг

- 10.1. Исполнитель ежемесячно по окончании расчетного месяца, в случае ежемесячных услуг, либо по окончании оказания услуг, в случае единовременных услуг, направляет Заказчику акт об оказании услуг в 2 (Двух) экземплярах.
- 10.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения акта об оказании услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт об оказании услуг или представить письменный мотивированный отказ от его подписания.
- 10.3. В случае неполучения, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, от Заказчика подписанного акта об оказании услуг Исполнителем или письменного мотивированного отказа от приемки оказанных услуг в установленный настоящим Договором срок, услуги считаются оказанными Исполнителем без претензий к объему и качеству, а у Заказчика возникают обязательства по проведению расчетов с Исполнителем.

Статья 11. Срок действия Договора

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2017 года. А в части, касающейся исполнения обязательств, до полного их исполнения каждой из Сторон.

- 11.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору вступают в силу с момента их подписания и действуют до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не оговорено в дополнительном соглашении.
- 11.3. В случае если в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не заявит о желании его расторгнуть, действие настоящего Договора продлевается каждый раз до конца следующего календарного года.
- 11.4. Настоящий Договор может быть расторгнут как по соглашению Сторон, так и по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке, с обязательным письменным уведомлением противоположной Стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора.
- 11.5. Настоящий Договор может быть расторгнут как по соглашению Сторон, так и по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением противоположной Стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:
- 11.6. По инициативе Исполнителя в случае нарушения Заказчиком сроков уплаты денежных средств, в соответствии со Статьей «Стоимость услуг и порядок расчетов» настоящего Договора.
- 11.7. По инициативе Заказчика в случае нарушения Исполнителем условий оказания услуг, предусмотренных предметом настоящего Договора, в случае наличия объективного документального подтверждения таких нарушений.
- 11.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке в случае возникновения обстоятельств, указанных в Статье «Обстоятельства непреодолимой силы», в порядке, предусмотренном указанной статьей настоящего Договора.

Статья 12. Прочие условия

- 12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то лицами и скреплены печатью.
- 12.2. Все уведомления, заявления, письма и документы по настоящему Договору считаются переданными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом с подтверждением вручения либо переданы под роспись ответственному представителю противоположной Стороны.
- 12.3. Все устные и/или письменные договоренности Сторон, достигнутые Сторонами до подписания настоящего Договора, являются недействительными с момента подписания настоящего Договора. Стороны не вправе ссылаться на такие устные и/или письменные договоренности Сторон в ходе исполнения настоящего Договора, кроме случаев, когда ссылка на такие договоренности прямо указана в настоящем Договоре.
- 12.4. Во всех отношениях, не урегулированных или не полностью урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.5. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров.

- 12.6. В случае если Стороны в ходе переговоров не смогут прийти к соглашению, то все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 13. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Исполнитель
Товарищество собственников жилья «Заповедный бор»	Индивидуальный Предприниматель Желтухин Андрей Иванович
140231, Россия, Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитково, село Ашитково, ул. Заречная, уч-к 13.	140230, Московская область, Воскресенский район, поселок Виноградово, улица Зеленая, дом 9, квартира 37
ИНН 5005050149/ КПП 500501001	ИНН 500507797549/ ОГРНИП 31502200002512
Р/сч. 40703810640020002486	Р/сч. 40817810740001839147
ПАО СБЕРБАНК	СРЕДНЕРУССКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г.МОСКВА
К/сч. 30101810400000000225	К/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225	БИК 044525225
Телефон: 8 (499) 677-15-05 Электронная почта: info@borportal.ru	

Председатель Правления
ТСЖ «Заповедный бор»



/О.Н.Помогаев/

М.П.

Индивидуальный Предприниматель
Желтухин Андрей Иванович

/А.И.Желтухин/