

ДОГОВОР № ЧОО-001
на оказание охранных услуг

г. Воскресенск

«01» мая 2016 года.

Товарищество собственников жилья «Заповедный бор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Помогаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Частная охранная организация «Филин»», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Федорова Максима Владимировича, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности № 867 от «05» июля 2012 г., выданной Главным управлением внутренних дел Московской области, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Коттеджный поселок «Заповедный бор» - комплекс объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, ул. Заречная, включающий совокупность земельных участков, а также жилых и/или не жилых строений, расположенных на указанных земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, имеющий общий периметр, общие сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, предназначенные для совместного использования собственниками недвижимого имущества с целью удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников недвижимого имущества, включая имущество, предназначенное для организации их отдыха, досуга, а также ведения приусадебного хозяйства.

Товарищество собственников жилья «Заповедный бор» - объединение граждан – собственников недвижимого имущества, расположенного в Коттеджном поселке «Заповедный бор», созданное с целью управления и совместного пользования общим имуществом, включая сети инженерно-технического обеспечения и элементы инфраструктуры в Коттеджном поселке «Заповедный бор».

Общее имущество – имущество, находящееся в общем пользовании собственников недвижимого имущества в Коттеджном поселке «Заповедный бор», принадлежащее собственникам недвижимого имущества на праве владения, пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления, общей долевой собственности, находящее в пределах территории Коттеджного поселка «Заповедный бор», а также за пределами его территории, если оно предназначено для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников недвижимого имущества, расположенного в Коттеджном поселке «Заповедный бор».

Перечень общего имущества:

1. *Электрические сети и коммуникации:* электрические сети, расположенные в границах поселка, трансформаторные подстанции, электрические щитовые, кабельное хозяйство, элементы наружного освещения территории поселка.

2. *Газовые сети и коммуникации:* газопровод, расположенный в границах поселка, редукторные щитки, задвижки и технические устройства, газовая станция газопровода высокого давления на вводе в поселок.

3. *Водозаборная станция:* охраняемая санитарная зона водозаборной станции, помещение водозаборной станции, технические узлы и емкости забора и хранения воды, насосный узел, устройства резервного питания насосного узла.

4. *Место сбора твердых бытовых отходов:* оборудование для сбора отходов включая контейнеры для сбора отходов и иные устройства для сбора и транспортировки отходов.

5. *Сети центрального водоснабжения и канализации:* трубопроводы центрального водоснабжения, расположенные в границах поселка, коллекторные системы и задвижки, канализационные трубопроводы и коллекторные системы, технические колодцы, насосное оборудование для перекачки сточных вод.

6. *Очистные сооружения*: охраняемая санитарная зона очистных сооружений, техническое оборудование очистных сооружений, системы контроля сбросов.

7. *Транспортная инфраструктура*: зона въездного контроля, оборудование поста въездного контроля, шлагбаум, автомобильные дороги и пешеходные дорожки в границах поселка.

8. *Инфраструктура для отдыха и досуга жителей поселка*: оборудование детской площадки и зон отдыха, включая беседки, лавочки и малые архитектурные формы, спортивные сооружения.

9. *Элементы озеленения и природного ландшафта*: цветы, кустарники, деревья, элементы озеленения находящиеся в общественных зонах в границах территории поселка.

10. *Элементы ограждений в пределах территории поселка и на внутренней территории*: забор по периметру поселка, ограждения охраняемых санитарных зон, элементы ограждения внутренней территории поселка.

11. *Системы пожаротушения*: пожарные щиты, технические устройства для подключения пожарных гидрантов, оборудование для пожаротушения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий договор заключен с целью оказания комплекса услуг по охране Общего имущества собственников недвижимого имущества в Коттеджном поселке «Заповедный бор» с целью недопущения порчи и/или утраты Общего имущества, вмешательства третьих лиц, выполнения задач, связанных с обеспечением жизни и здоровья граждан, а также комфортного проживания и/или нахождения на территории жителей поселка.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по Охране общего имущества, указанного в Терминах и определениях настоящего договора, находящегося в управлении Заказчика, именуемого в дальнейшем «Объект», включая:

- охрану территории поселка и объектов инфраструктуры в отношении Общего имущества;

- администрирование территории поселка и порядка въезда-выезда на территорию поселка;

- взаимодействие с органами правопорядка при возникновении ситуаций, связанных с порчей или утратой имущества.

1.3. Настоящий договор заключен Заказчиком на основании решения Правления Товарищества собственников жилья «Заповедный бор» (Протокол заседания Правления № П-03/2016 от 23 апреля 2016 года), который в отношениях с Исполнителем действует от имени и за счет средств собственников недвижимого имущества Коттеджного поселка «Заповедный бор».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выставить на Объекте 2 поста охраны в количестве 3-х охранников в круглосуточном режиме.

2.1.2. Обеспечить охрану Общего имущества на охраняемом Объекте от преступных и иных незаконных посягательств, которые могут привести к порче и/или утрате Общего имущества.

2.1.3. Следить за общественным порядком на территории Коттеджного поселка «Заповедный бор» в пределах его периметра и в случае возникновения чрезвычайных ситуаций действовать в строгом соответствии с инструкцией.

2.1.4. Осуществлять организацию пропускного режима и порядок нахождения авто- и мототранспорта на территории Объекта в строгом соответствии с Приложением №2 (ПОЛОЖЕНИЕ о поддержании общественного порядка и об организации пропускного режима на территории ТСЖ «Заповедный бор»).

2.1.5. По требованию Заказчика предоставлять один раз в квартал письменный отчет о результатах проделанной работы.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить исполнителя на срок действия Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью.

2.2.2. При необходимости, по согласованию с Исполнителем, за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого Объекта современными техническими средствами охраны.

2.2.3. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности документации, денежных средств и материальных ценностей.

2.2.4. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, оплачивать услуги Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За предоставленные по настоящему Договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю денежное вознаграждение согласно Протокола согласования договорной цены (Приложение № 1).

3.2. При изменении стоимости услуг Исполнителя, он обязан уведомить об этом Заказчика не позднее, чем за два месяца до предполагаемой даты повышения стоимости. При этом между сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. Расчет по настоящему договору может производиться любым путем, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.4. Оплата услуг, предоставляемых Исполнителем, производится ежемесячно, по факту выполненных работ, после предоставления акта о выполненных работах не позднее 10 числа месяца, после выполнения услуг.

3.5. В случае несвоевременной оплаты за услуги Исполнителя до 10-го числа следующего месяца, Исполнитель вправе, уведомив Заказчика за 10 календарных дней, временно приостановить оказание услуг охраны на срок вплоть до погашения задолженности. В случае погашения задолженности и после предъявления документов об оплате Исполнитель возобновляет охрану Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель несет ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

4.2. Исполнитель обязан возместить Заказчику материальный ущерб, причиненный охраняемому Общему имуществу в результате преступных и иных противоправных действий, совершенных в период охраны Объекта.

4.2. Исполнитель отвечает за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

4.5. Исполнитель освобождается от компенсации ущерба при возникновении форс-мажорных обстоятельств (затопление, землетрясение, военные действия и т.п.) и в других случаях, когда Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

4.6. Факты хищения, уничтожения или повреждения Общего имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Заказчик несет ответственность в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться сторонами в претензионном порядке путем вручения или направления претензии другой стороне. Сторона, получившая претензию, обязана вручить или направить другой стороне ответ на претензию в течение 10 дней с даты ее получения. В случае, если стороны не придут к соглашению в установленном Договором порядке, все споры и разногласия, а также требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и заключается сторонами сроком на один год.

7.2. Вносимые дополнения и изменения в Договор, а также в приложения к Договору, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.3. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 30 дней. В течение этого срока Исполнитель и Заказчик выполняют свои обязанности по Договору.

7.4. Если за 30 дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

7.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК: Товарищество собственников жилья «Заповедный бор» 140231, Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Заречная, уч. 13 ИНН 5005050149 Р./сч. 40703810640020002486 Банк: ОАО «Сбербанк России» Кор/счет 30101810400000000225 БИК 044525225; ОКПО 61536890 Тел. 8 (499) 677-15-05	ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЧОО «Филин» 140204, г. Воскресенск, М.О. Хорловский переезд, д.1 ИНН 5005034820 Р./сч. 40702810602110000369 Банк: ОАО «Банк Уралсиб», г.Москва, Кор/счет 30101810100000000787 БИК 044525787; ОКПО 18032383 ОКОНХ 87400; Тел. 8 (496) 444 89-56
Председатель правления _____ М.П. /О.Н. Помогаев/ 	Директор _____ М.П. Федоров/ 



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование лицензирующего органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

ЧО №019013

№ 867

от « 05 » июля 2002 г.

на осуществление частной охранной деятельности


Настоящая лицензия предоставлена: **Обществу с ограниченной**
(указывается организационно-правовая форма юридического лица,
ответственностью «Частная охранная организация «ФИЛИН»,
полное и сокращенное наименования (в случае, если имеется)
ООО «ЧОО «ФИЛИН»

на право оказания охранных услуг, указанных в приложении.

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица **1035001304095**

Идентификационный номер налогоплательщика **5005034820**

Место нахождения **140204, Московская область, г. Воскресенск,**
(указывается адрес места нахождения)
Хорловский переезд, д. 1

Настоящая лицензия предоставлена на срок до « 05 » 07 2017 г.
на основании решения лицензирующего органа от « 13 » 06 2012 г. № 162
Заместитель начальника полиции
по охране общественного порядка
(должность уполномоченного лица)  **А.А. Захаров**
(подпись) (Ф.И.О.)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до « » 20 г.
на основании решения лицензирующего органа от « » 20 г. №

(должность уполномоченного лица)
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



**Приложение к лицензии
на осуществление частной охранной деятельности
от « 05 » 07 2002 г. № 867
(без лицензии недействительно)**

ЧО №019013

Перечень разрешенных видов услуг:

1) защита жизни и здоровья граждан
Заместитель начальника полиции
по охране общественного порядка
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.А. Захаров
(Ф.И.О.)

2) охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 4 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

Заместитель начальника полиции
по охране общественного порядка
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.А. Захаров
(Ф.И.О.)

3) охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу, эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию

Заместитель начальника полиции
по охране общественного порядка
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.А. Захаров
(Ф.И.О.)

4) консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств

(должность уполномоченного лица)
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

5) обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий
Заместитель начальника полиции
по охране общественного порядка
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.А. Захаров
(Ф.И.О.)

6) обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

Заместитель начальника полиции
по охране общественного порядка
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.А. Захаров
(Ф.И.О.)

7) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, которые имеют особое важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения

Заместитель начальника полиции
по охране общественного порядка
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.А. Захаров
(Ф.И.О.)

М.П.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование лицензирующего органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

ЧО №034095

№ 867

от « 05 » июля 2002 г.

на осуществление частной охранной деятельности

Настоящая лицензия предоставлена: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(указывается организационно-правовая форма юридического лица)

«Частная охранная организация «ФИЛИН»,

полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется)

ООО «ЧОО «ФИЛИН»

на право оказания охранных услуг, указанных в приложении.

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица 1035001304095

Идентификационный номер налогоплательщика 5005034820

Место нахождения 140204, Московская область, город Воскресенск,

(указывается адрес места нахождения)

Хорловский переезд, дом 1

Настоящая лицензия предоставлена на срок до « 05 » 07 2022г.

на основании решения лицензирующего органа от « 13 » 06 2017г. № 276

Заместитель начальника

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до « » 20 г.

на основании решения лицензирующего органа от « » 20 г. №

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



**Приложение к лицензии
на осуществление частной охранной деятельности
от « 05 » 07 20 02 г. № 867**
(без лицензии недействительно)

ЧО № 034095

Перечень разрешенных видов услуг:

1) защита жизни и здоровья граждан;

Заместитель начальника

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)

2) охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 настоящей части;

Заместитель начальника

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)

3) охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;

Заместитель начальника

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)

4) консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

5) обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;

Заместитель начальника

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)

6) обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 настоящей части;

Заместитель начальника

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)

7) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью третьей статьи 11 настоящего Закона.

Заместитель начальника

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)