

**Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня  
очередного Общего собрания собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор»,  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
с 29 апреля 2018 г. по 09 мая 2018 г.**

село Ашитково, Воскресенский район, ул. Заречная, уч. 13      «09» мая 2018 г.

Коттеджный поселок «Заповедный бор»

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование.

**Инициатор проведения собрания:** Правление ТСЖ «Заповедный бор» (инициативная группа собственников, входящих в состав Правления ТСЖ «Заповедный бор»)

**Дата и время проведения собрания** (начало и окончание голосования): с 11 часов 00 минут 29 апреля 2018 года до 20 часов 00 минут 09 мая 2018 года.

**Очная часть** собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) состоялась 29 апреля 2018 в 11 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная уч. 13.

**Заочная часть** собрания (заочное голосование) при отсутствии кворума для принятия решений на очной части собрания по настоящей повестке дня проведена с 12 часов 00 минут 29 апреля 2018 года по 09 мая 2018 года до 20 часов 00 минут.

**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания проводится** путем заполнения собственниками и членами ТСЖ «Заповедный бор» бланка решения с голосованием по вопросам повестки дня общего собрания и передачи заполненного бланка решения в срок с **29 апреля 2018 года с 11-00 до 09 мая 2018 года до 20-00 по московскому времени.**

**Прием заполненных бланков решений** собственников и членов ТСЖ осуществлялся на очной части собрания по адресу по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная уч. 13 детская площадка, председателем правления Помогаевым О.Н. (с. Ашитково, Заречная, дом 18), членами правления, а также сотрудниками консьержной службы на въездном (главном) посту коттеджного поселка «Заповедный бор».

**Подсчет голосов произведен:** 09 мая 2018 года в 22-00 по московскому времени по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково ул. Заречная, дом 17.

**29 апреля 2018 года в 11 час. 00 мин. на территории детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная уч. 13. состоялась** очная часть Общего собрания собственников поселка и членов ТСЖ «Заповедный бор», проводимого в форме очно-заочного голосования.

По данным реестра регистрации (листа регистрации), на Очной части собрания (очном обсуждении вопрос повестки дня) присутствовали 18 собственников и членов ТСЖ, обладающие 16 голосами, согласно п. 12.7.6. Устава ТСЖ «Заповедный бор» очная часть собрания не имеет кворума для принятия решений. При отсутствии кворума на очной части Общего собрания, проводится **заочная часть Общего собрания.**

Счетная комиссия в составе собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» Вотриной Ирины Олеговны (собственник домовладения №15, член ТСЖ «Заповедный бор») и Инюцына Юрия Владимировича (собственник домовладения №17, член ТСЖ «Заповедный бор») провела проверку бланков решений собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор», осуществила подсчет голосов собственников и членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня настоящего Общего Собрания.

**Для проверки и подсчета голосов были представлены:**

1. Реестр собственников домовладений (жилых домов с земельными участками), расположенных в границах коттеджного поселка «Заповедный бор»;
2. Реестр собственников домовладений в границах коттеджного поселка «Заповедный бор»-членов ТСЖ «Заповедный бор»;
3. Уведомление о проведение Общего собрания;
4. Заполненные бланки решений собственников и членов ТСЖ с голосованием по вопросам повестки Общего собрания в количестве 30 (тридцать) бланков на 30 л.;
5. Материалы к собранию (отчет правления, отчет ревизионной комиссии, смета доходов и расходов);
6. Реестр регистрации (регистрационный лист) собственников и членов ТСЖ, присутствовавших на очной части Общего собрания, проводимого 29 апреля 2018 г.;
7. Доверенности представителей собственников Скидана К.С., Резвина А.Б., Гавриковой Е.И., Романовой Т.Б на 4 л.;

Проведя проверку правильности заполнения бланков решений собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор», **счетная комиссия установила:**

- Отсутствуют недействительные, неправильно (некорректно) заполненные бланки решений собственников и членов ТСЖ;
- К подсчету голосов приняты все предъявленные бланки решений собственников и членов ТСЖ с голосованием по вопросам повестки дня.

Общее количество **собственников** жилых домов на земельных участках (домовладений), расположенных в границах коттеджного поселка, - 43, которые обладают **39 голосами**, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников поселка «Заповедный бор», **одно домовладение – один голос.**

Собственники, являющиеся членам ТСЖ «Заповедный бор», составляют 33 человека и обладают **30 голосами**, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

**Общее количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего Собрания, проводимого в очно-заочной форме в период с 29 апреля 2018 по 09 мая 2018, – 30 собственников, которые обладают 28 голосами, что составляет 71,79% от общего количества голосов собственников поселка.**

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего Собрания, проводимого в очно-заочной форме в период с «29» апреля по «09» мая 2018 г, – 29 членов товарищества, которые обладают 27 голосами, что составляет 90% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

В соответствии пункта 12.7.6. Устава ТСЖ «Заповедный бор» и частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» имеет кворум. Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**По вопросу № 1 процедурные вопросы: Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, определение места хранения протокола и бланков решений собственников.**

1.1. Избрать Председателем собрания - Помогаева Олега Николаевича, секретарем собрания Чибисова Дмитрия Сергеевича, голосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
28	100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

1.1. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Общего собрания - Помогаева Олега Николаевича, секретарем собрания - Чибисова Дмитрия Сергеевича.

1.2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Инюцына Юрия Владимировича, Вотрину Ирину Олеговну, голосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
28	100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

1.2. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Инюцына Юрия Владимировича и Вотрину Ирину Олеговну.

1.3. Определить место хранения протокола Общего Собрания и приложений к нему жилой дом по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, КП «Заповедный бор», ул. Заречная, д. 18, голосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		

<b>28</b>	<b>100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.</b>	<b>Нет</b>	<b>Нет</b>
-----------	---	------------	------------

**1.3. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола Общего собрания, приложений к нему – жилой дом по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, КП «Заповедный бор», ул. Заречная, д. 18.**

**По вопросу №2 Утверждение годового отчета о деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г., голосовали:**

**1.1. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2017 год:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>количество голосов</b>	<b>% от числа проголосовавших</b>		
<b>28</b>	<b>100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.</b>	<b>Нет</b>	<b>Нет</b>

**2.1. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2017 год.**

**1.2. Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доходов за 2017 год:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>количество голосов</b>	<b>% от числа проголосовавших</b>		
<b>28</b>	<b>100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.</b>	<b>Нет</b>	<b>Нет</b>

**2.2. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.**

**По вопросу № 3 об утверждении заключения ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017 год, голосовали:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>количество голосов</b>	<b>% от числа проголосовавших</b>		
<b>28</b>	<b>100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.</b>	<b>Нет</b>	<b>Нет</b>

**3. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017 год.**

**По вопросу № 4 об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019 гг. и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период, голосовали:**

4.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019 гг.:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
28	100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

**4.1. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019 гг.

4.2. Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор»:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
28	100% от числа проголосовавших, составляющие 71,79% от общего количества голосов собственников поселка и 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	Нет	Нет

**4.2. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.06.2018 по 01.06.2019 гг. из расчета 11 000 (Одиннадцать тысяч рублей) в месяц за одно домовладение (жилой дом на земельном участке).

По вопросу № 5 Об определении количественного состава Правления ТСЖ и об избрании Правления ТСЖ «Заповедный бор», голосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
27	100% проголосовавших, составляющие 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

**5. Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить количественный состав правления ТСЖ «Заповедный бор» 5 (пять) человек. Избрать правление ТСЖ «Заповедный бор» в составе: Глизина С.М., Михайлова Л.М., Полубаринов О.Е, Помогаев О.Н, Селиванова Н.А.

По вопросу № 6 об определении количественного состава Ревизионной комиссии, об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ «Заповедный бор», голосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
27	100% проголосовавших, которые составляют 90% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

**Единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить количественный состав ревизионной комиссии из двух (двух) человек.

Избрать ревизионную комиссию в составе: Дудин С.А., Чибисов Д.С.

По вопросу № 7 О принятии решения о заключении собственниками жилых домов, расположенных в границах КП «Заповедный бор» (140231, Воскресенский р-он, село Ашитково, ул. Заречная), прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по коммунальной услуге – электроснабжение (ПАО «Мосэнергосбыт») с 01 июня 2018 г., в соответствии с пунктом 4.4 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, голосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
28	27 голосов - 96,43% от проголосовавших, которые составляют 69,23% от общего количества голосов собственников поселка и 86,66% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	1 голос - 3,57% от проголосовавших, который составляет 2.56% от общего количества голосов собственников поселка и 3,33% от голосов членов ТСЖ.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

2. Собственникам жилых домов, расположенных в границах коттеджного поселка «Заповедный бор» (140231, Воскресенский р-он, село Ашитково, ул. Заречная), с 01 июня 2018 года заключить прямые договоров с ресурсоснабжающей организацией (ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ) по коммунальной услуге – электроснабжение в соответствии с п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

09 мая 2018 г.

Члены счетной комиссии:



/Вотрина Ирина Олеговна./

/Инюцын Юрий Владимирович/