

Поведение итогов голосования на очередном общем собрании
собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» поселка «Заповедный бор»,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период 04 мая 2017 года по 16 июня 2017 года.
Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13

Село Ашитково

17 июня 2017 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Заповедный бор» (инициативная группа собственников, входящих в состав Правления ТСЖ «Заповедный бор»).

Дата и время проведения собрания (начало и окончание голосования): с 04 мая 2017 с 12 часов 00 мин. по 16 июня 2017 до 20 часов 00 минут.

Дата и время очной части проведения собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания): в 12 часов 00 минут 04 июня 2017 на территорию детской площадки по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул.Заречная, уч-к 13.

Дата и время окончания голосования: в 20 часов 00 минут 16 июня 2017 года.

Заполненные бланки решений (бюллетеней) можно передать в срок с 04 мая 2017 12 часов 00 минут по 16 июня 2017 до 20 часов 00 минут председателю правления ТСЖ «Заповедный бор» Помогаеву О.Н. (Дом №18), сотрудникам охраны на въездном (главном) посту на территорию коттеджного поселка «Заповедный бор» по адресу:140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, участок 13, членам правления ТСЖ «Заповедный бор».

Коттеджный поселок «Заповедный бор» образован на землях сельского поселения «Ашитковское», Воскресенского района Московской области, село Ашитково, улица Заречная, является объектом индивидуальной жилищной застройки с элементами инфраструктуры, на земельном участке с кадастровым номером: 50:29:0020120:005 площадью 81 034 кв.м., путем разделения указанного участка на индивидуально определенные участки меньшей площади.

В границах коттеджного поселка «Заповедный бор» расположены **39 домовладений** (земельных участков с расположенными на них жилыми домами) по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул.Заречная, №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34,

№35, №36, №37, №38, №39, №40. Общая площадь земельных участков, принадлежащих индивидуальным собственникам – 69 233 кв.м., площадь земельного участка общего пользования - 11 801 кв.м., что в общей сумме составляет 81 034 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы: Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии, определение места хранения протокола и бланков решений собственников;
2. Утверждение годового отчета деятельности Правления и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год;
3. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по итогам проверки годовой бухгалтерской отчетности Товарищества за 2016 год;
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 и размера обязательного платежа (взноса) на указанный период;
5. О разработке новой редакции Устава ТСЖ «Заповедный бор»;
6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости аренды земельного участка с к.н. 50:29:0020120:87
7. Рассмотрение обращений собственников в Общем собранию Товарищества.

Подсчет результатов и подведение итогов голосования по вопросам повестки общего собрания произведен 17 июня 2017 в 11 часов 00 минут по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, дом №17.

Счетная комиссия в составе двух человек: Вотрина Ирина Олеговна - собственник домовладения №15, член ТСЖ «Заповедный бор» и Инюцын Юрий Владимирович - собственник домовладения №17, член ТСЖ «Заповедный бор» произвели проверку заполненных бланков решений (бюллетеней), полученных от собственников и членов товарищества и принявших участие в голосовании, произвели подсчет результатов голосования собственников и членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания.

Для проверки кворума и подсчета результатов голосования представлены:

1. Реестр собственников домовладений, расположенных в границах поселка «Заповедный бор»;
2. Реестр членов ТСЖ «Заповедный бор»;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» на 1л.;
4. Акт от 23.04.2017 о размещении уведомления о проведении общего собрания в местах общего пользования на территории поселка «Заповедный бор», доступных для всех собственников.

5. Заполненные бланки решений собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» с голосованием по вопросам повестки дня общего собрания на 32 листах – 32 (тридцать два) бланка;
6. Реестр регистрации (лист регистрации) собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор», присутствовавших на очной части собрания (на очном обсуждении вопрос повестки дня общего собрания);
7. Доверенность представителей собственников домовладения №38 Гавриковой Е.И. и Романовой Т.Б. на 2 л.

Общее количество голосов, которым обладают собственники в коттеджном поселке – 39 голосов, одно домовладение – один голос.

Собственники домовладений №7 (Прокофьев И.А., Прокофьева О.Ю.); №12 (Тумасян Р.Т., Тумасян С.Р.); №33 (Глухов А.А, Глухова И.О); №38 (Гаврикова Е.И., Романова Т.Б.) владеют домовладениями в равных долях и обладают по ½ (0,5) голоса каждый.

Членами счетной комиссии установлено:

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) состоялась 04 июня 2017 года на территорию детской площадки по адресу 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул.Заречная, уч.13. Присутствовали лично или через своих представителей 18 собственников, обладающие 16 голосами. Кворума для принятия решения по вопросам повестки дня на очном обсуждении не было. Заочное голосование по вопросам повестки дня закончено в 20 часов 00 минут 16 июня 2017 года.

Общее количество собственников и членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего Собрания, проводимого в форме очно-заочной голосования в период с «04» мая по «16» июня 2017 г, – 32, обладающие 29 голосами, что составляет 74,36% от общего количества голосов собственников поселка

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего Собрания – 32 собственника, обладающий 29 голосами, что составляет 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

Предъявлено для подсчета 32 (тридцать два) заполненных бланка решений (бюллетеня) с результатами голосования собственников и членов товарищества по вопросам повестки дня общего собрания.

Недействительных бланков решений (бюллетеней) не выявлено.

Все заполненные бланки решений с голосованием собственников и членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания допущены к подсчету.

Члены комиссии отмечают, что бланки решений собственников членов ТСЖ Овчинникова А.А. (домовладение №4) и Кондратьевой Ю.В. (домовладение № 35) на двух листах, которые скреплены между собой степлером.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

№	Принято решение	Количество голосов проголосовавших, % от общего количества голосов членов ТСЖ и % от общего количества голосов собственников			
		недействительный	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	<i>Избрать Председателем собрания Помогаева Олега Николаевича, секретарем Собрания Чибисова Дмитрия Сергеевича.</i>	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет
1.2	<i>Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Вотрину Ирину Олеговну; 2) Инюцына Юрия Владимировича.</i>	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет
1.3.	<i>Определить место хранения протоколов Общих собраний и решений собственников и членов Товарищества по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, дом 18.</i>	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет
2.1.	<i>Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2016 год.</i>	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет
2.2.	<i>Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доход за 2016 год.</i>	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет

3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 год.	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет
4.1.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг.	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет
4.2.	Утвердить размер обязательного платежа (взноса) на основании представленной сметы доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 гг. из расчета 11 500руб. 00 коп. (одиннадцать тысяч пятьсот) в месяц за один земельный участок и расположенный на нем жилой дом (домовладение).	Нет	29 голосов - 100% от числа проголосовавших, составляющие 96,66% от общего количества голосов членов ТСЖ и 74,36% от общего количества голосов собственников поселка.	Нет	Нет
5.	Поручить Правлению разработать новую редакцию Устава Товарищества. Представить новую редакцию Устава к утверждению на очередном Общем собрании членов Товарищества.	Нет	28 голосов - 97 % от числа проголосовавших, составляющие 93,3% от общего количества голосов членов ТСЖ и 71,8 % от общего количества голосов собственников поселка.		1 голос – 3% от числа проголосовавших
6.	Признать нецелесообразным изменение условий договора аренды земельного участка с к.н. 50:20:0020120:87 № 15 от «22» сентября 2011 года.	Нет	28 голосов - 97 % от числа проголосовавших, составляющие 93,3% от общего количества голосов членов ТСЖ и 71,8 % от общего количества голосов собственников поселка.		1 голос – 3% от числа проголосовавших
7.	Признать жалобу Кучанской Галины Алексеевны от 07.07.2016 года на неправомерные и предвзятые действия членов и председателя Правления ТСЖ «Заповедный бор» необоснованной.	Нет	28 голосов – 97 % от числа проголосовавших, составляющие 93,3% от общего количества голосов членов ТСЖ и 71,8 % от общего количества голосов собственников поселка.		1 голос – 3% от числа проголосовавших

Члены счетной комиссии:

1. Вотрина Ирина Олеговна  «17» июня 2017 г.

2. Инюцын Юрий Владимирович  «17» июня 2017 г.