

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗАПОВЕДНЫЙ БОР»

140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, уч.13, тел. +7 (499) 677-15-05, e-mail: info@borportal.ru

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Общего Собрания собственников поселка и членов ТСЖ «Заповедный бор» по адресу: 140231, Московская Область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, уч.13., проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 28 мая 2016 года по 11 июня 2016 года.

**Очная часть** Общего собрания состоится 28 мая в 12 час.00 мин. на территории детской площадки по адресу:140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная участок 13.

**Заочная часть** Общего собрания (при отсутствии кворума для принятия решений на очной части собрания) по настоящей повестке дня будет проводиться с 28 мая 2016 года по 11 июня 2016 года до 20 часов 00 минут включительно.

Село Ашитково

28 мая 2016 года

Место подведения итогов собрания – 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, ул. Заречная, участок 13, территория детской площадки.

Члены счетной комиссии:

1. Инюцын Юрий Владимирович – собственник участками дома № 17, член ТСЖ;
2. Киреев Александр Геннадиевич- собственник участка и дома № 25, член ТСЖ.

28 мая 2016 года в 12 часов 00 минут в поселке «Заповедный бор» по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, улица Заречная, участок 13, на территории детской площадки состоялась очная часть Общего собрания собственников поселка и членов ТСЖ «Заповедный бор», расположенного по адресу: 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, участок 13, проводимого в форме очно-заочного голосования, по следующим вопросам повестки дня:

1. **Процедурные вопросы: Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Утверждение регламента выступлений и прений;**
2. **Утверждение перечня и состава общего имущества поселка «Заповедный бор» в отношении которого осуществляется представление услуг по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту;**
3. **Утверждение перечня работ по управлению, обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества и условий их оказания;**
4. **Утверждение плана (сметы) финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заповедный бор» и размера обязательного платежа на содержание, эксплуатацию, ремонт общего имущества;**
5. **Выборы Правления ТСЖ «Заповедный бор»;**
6. **Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «Заповедный бор»;**
7. **О внесении изменений в Устав ТСЖ «Заповедный бор».**

Начало регистрации собственников поселка и членов ТСЖ «Заповедный бор» на очной части Общего собрания – 11 часов 30 минут.

Начало голосования собственников поселка и членов ТСЖ «Заповедный бор» в 12 часов 30 минут.

Дата и время окончания голосования и приема заполненных решений (бюллетеней) собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор», по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очной части Общего собрания – 28 мая 2016 года, 15 часов 30 минут.

Место передачи решений (бюллетеней) собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» - 140231, Московская область, Воскресенский район, село Ашитково, участок 13, территория детской площадки.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление ТСЖ «Заповедный бор» (инициативная группа собственников, входящих в состав Правления ТСЖ «Заповедный бор»).

Уведомления о проведении Общего собрания собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» размещены инициаторами собрания на информационном стенде (участок 13) и на въездных воротах поселка за 10 дней до даты его проведения (18.05.2016 г.), а также разосланы собственникам и членам ТСЖ по электронной почте.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам и членам ТСЖ «Заповедный бор» под роспись в листах регистрации участников собрания, путем передачи нарочным инициаторами собрания и посредством электронной почты по договоренности с собственниками.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами: доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в поселке определяет его долю в общем объеме обязательных платежей за услуги и работы по управлению поселком, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в поселке, а также долю голосов на общем на общем собрании собственников либо общем собрании членов товарищества.

Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в поселке рассчитывается как соотношение доли собственника к общему количеству собственников в поселке.

Общее количество голосов собственников устанавливается из соотношения – собственник (собственники) одного участка – один голос.

Общее количество голосов собственников поселка - 44, что составляет 100% голосов от общего количества собственников поселка «Заповедный бор».

Общее количество собственников, являющихся членами ТСЖ «Заповедный бор» – 40, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

*Бюллетень считается недействительным, если:*

- не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № участка одновременно);
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней;

*голос собственника не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:*

- проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. В случае, если собственник (его представитель) указал неправильно либо не полностью свои паспортные данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Заповедный бор».

На момент окончания голосования собственниками и членами ТСЖ «Заповедный бор» сдано 28 заполненных бюллетеня, что соответствует 27 голосам (собственники участка № 33 владеют участком в долях и обладают ½ голоса каждый).

Согласно установленным критериям недействительных бюллетеней не выявлено.

Количество голосов собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор», принявших участие в голосовании на очной части Общего собрания по вопросам повестки дня – 27, что составляет 61,36% от общего количества голосов собственников поселка и 67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ «Заповедный бор».

В соответствии пункта 12.7.6. Устава ТСЖ «Заповедный бор» и частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ очная часть Общего собрания собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» имеет кворум. Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Решение общего собрания собственников и членов товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которым обладают присутствующие на Общем собрании собственники и (или) члены товарищества и их представители, кроме случаев, предусмотренных пунктом 12.10 Устава товарищества и пунктами 1-3.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решения Общего собрания, принятые в порядке, предусмотренным Уставом товарищества и действующим законодательством, является обязательным для всех членов товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины, а также для собственников, не являющихся членами товарищества.

**Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор»:**

**По вопросу № 1 процедурные вопросы: Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Утверждение регламента выступлений и прений.**

1.1. Предложено избрать Председателем собрания Помогаева О.Н., секретарем собрания Чибисова Д.С.

1.2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Инюцына Ю.В., Киреева А.Г.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
27	61,36% от общего количества голосов собственников поселка. 67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1.1. Избрать председателем Общего собрания Помогаева Олега Николаевича, секретарем собрания Чибисова Дмитрия Сергеевича.

1.2. Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Инюцына Юрия Владимировича и Киреева Александра Геннадиевича.

**По вопросу №2 об утверждении перечня и состава общего имущества поселка «Заповедный бор» проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество голосов	% от числа проголосовавших		
27	61,36% от общего количества голосов собственников поселка.	нет	нет

	67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ.		
--	--	--	--

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

2. Утвердить предложенный перечень и состав общего имущества поселка «Заповедный бор».

По вопросу № 3 об утверждении перечня работ по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества поселка и условий их оказания проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших		
27	61,36% от общего количества голосов собственников поселка. 67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

3. Утвердить предложенный перечень работ и услуг по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества поселка «Заповедный бор».

По вопросу № 4 об утверждении плана (сметы) финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заповедный бор», размера обязательного платежа на содержание, эксплуатацию и ремонт общего имущества проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших		
27	61,36% от общего количества голосов собственников поселка. 67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Заповедный бор» на период с июля 2016 года по июнь 2017 года. Установить на период с июля 2016 года по июнь 2017 года размер взноса на содержание и ремонт общего имущества для собственников земельных участков и домовладений поселка «Заповедный бор» в размере 11 700 рублей в месяц за один участок.

По вопросу № 5 о выборе правления ТСЖ «Заповедный бор» проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших		
27	67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

5. Определить количественный состав правления ТСЖ «Заповедный бор» 6 (шесть) человек. Избрать правление ТСЖ «Заповедный бор» в составе: Зорин А.В.

По вопросу № 6 о выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Заповедный бор» проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество ГОЛОСОВ	% от числа проголосовавших		
27	67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

6. **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить количественный состав ревизионной комиссии 3 (три) человека. Избрать ревизионную комиссию в составе: Чибисов Д.С., Резвин А.Б., Дудин С.А.

По вопросу № 7 о внесении изменений в Устав ТСЖ «Заповедный бор» проголосовали:

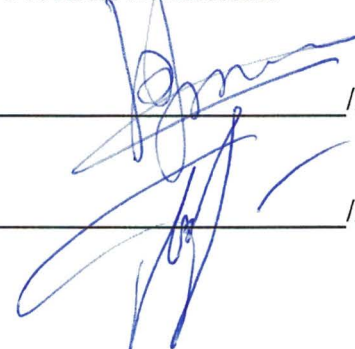
ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
количество ГОЛОСОВ	% от числа проголосовавших		
27	67,5% от общего количества голосов членов ТСЖ.	нет	нет

7. **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить правлению товарищества рассмотреть вопрос о необходимости изменения юридического адреса товарищества. В случае такой необходимости, заключить требуемые договора и зарегистрировать изменения в Уставе товарищества, связанные со сменой юридического адреса товарищества.

Приложения:

1. Таблица подсчета голосов собственников и членов ТСЖ «Заповедный бор» - 1 лист.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/Ю.В.Инюцын/  
  
\_\_\_\_\_/А.Г. Киреев/